



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Refuge de l'Alpage

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

282 900 €uros



Contact

Contactez au sujet de cette propriété.

Tel:

Email:

En bref

Prix	282 900 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/02/2011
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	65 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement « Refuge de l'Alpage » se trouve en bordure de la piste de Morillon, aux Esserts. Ce hameau est constitué d'un petit ensemble de résidences situé au sommet de la principale remontée mécanique de Morillon : pas besoin de faire la file pour accéder aux pistes ou pour rejoindre le domaine skiable du Grand Massif comprenant, entre autres, la fameuse station de Flaine ! L'appartement offre une vue superbe sur toute la vallée de Samoëns et les montagnes environnantes. Juste en bas de l'immeuble, on trouve plusieurs bars et restaurants. Aux Esserts, les familles disposent également d'une école de ski et d'une crèche.

L'immeuble abritant l'appartement « Refuge de l'Alpage » a été construit en 2005. L'appartement est lui-même en excellent état. Avec 65m² de surface habitable, plus un balcon de 12m², il est plus spacieux que nombre d'habitations de ce type.

Le logement se compose des pièces suivantes : entrée, grand salon ouvert sur cuisine américaine, WC, 3 chambres, 2 salles de bains. Il comprend en outre un casier à skis et un local de rangement, au sous-sol du bâtiment.

La taxe d'habitation pour l'appartement s'élève à 472 euros par an.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









