



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Charmet

Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

150 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	150 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	29/07/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bernex
Surface	111 m ²
Surface du terrain	590 m ²
Pistes les plus proches	675 m
Commerces les plus proches	175 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Terrain à vendre dans la station de ski prisée de Bernex. Le terrain est vendu avec permis de construire et engagement de passer par un constructeur local renommé.

Le terrain est situé dans le quartier prisé du « Charmet » de Bernex, à proximité d'un restaurant et le long de la promenade qui mène à la station. En hiver, vous pouvez accéder aux pistes de ski en longeant la rivière.

Le chalet à construire est une propriété de deux étages composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte de 44 m², un cellier/buanderie, des toilettes invités, une entrée avec rangements et un garage simple.

Au premier étage, trois chambres doubles (dont deux avec balcon), une spacieuse salle de bains familiale et des toilettes séparées.

À ce stade, des modifications d'aménagement peuvent être apportées.

Les acquéreurs doivent prévoir un budget de 435 000 euros TTC pour la construction du chalet. Des charges supplémentaires d'environ 26 600 € (détails sur demande) sont également à prévoir, ce qui porte le coût total du projet (achat du terrain et construction du chalet) à environ 611 600 € (hors cuisine et cheminée).





















