



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Chalet Sylvie

**Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**550 000 euros**



alpine-property

## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** ailsa@alpine-property.com

# En bref

<b>Prix</b>	550 000 euros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	01/12/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Essert Romand
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	101.8 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3.8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	589.00 euros
<b>Consommation énergétique</b>	F (410)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans le pittoresque village d'Essert-Romand, à quelques minutes de Morzine, le Chalet Sylvie représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de caractère avec un fort potentiel de rénovation. Construit il y a environ 60 ans, le chalet est réparti sur trois niveaux et est implanté sur un terrain de 730 m<sup>2</sup>, offrant un agencement polyvalent et un espace de vie confortable.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes, tandis que le premier étage comprend une salle à manger, une cuisine familiale, une salle d'eau et des toilettes, donnant sur une spacieuse terrasse ensoleillée.

Le rez-de-chaussée et le premier étage sont indépendants, le premier étant accessible par un escalier extérieur. La partie supérieure sous le toit, offre deux chambres supplémentaires avec rangements sous les combles. Bien que plein de charme, le chalet gagnerait à être modernisé, notamment au niveau de la décoration, de l'électricité, de la plomberie et du chauffage, permettant ainsi aux nouveaux propriétaires d'y apporter leur touche personnelle.

À l'extérieur, la propriété comprend un mazot traditionnel, un jardin plat et stationnement privé spacieux sur le terrain. Avec une vue agréable et un accès facile à Morzine en bus ou en voiture, c'est le refuge idéal pour ceux qui souhaitent créer la maison de leurs rêves dans les Alpes. De plus, une auberge locale se trouve à quelques pas, ce qui rajoute du charme supplémentaire à ce lieu.













