



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Ferme de Jules A11

**La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**395 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 395 000 €uros           |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                   |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 25/08/2025              |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil        |
| <b>Localité</b>                   | Châtel & Vallée         |
| <b>Village</b>                    | La Chapelle d`Abondance |
| <b>Chambres</b>                   | 2                       |
| <b>Salles de bain</b>             | 2                       |
| <b>Surface</b>                    | 66.5 m²                 |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques  |
| <b>Cheminée</b>                   | Aucun(e)                |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                 |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 500 m                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 300 m                   |
| <b>Garage</b>                     | Simple                  |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout          |
| <b>Taxe foncière</b>              | 968.00 €uros            |
| <b>Charges annuelles</b>          | 1585.00 €uros           |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 31                      |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                     |
| <b>Consommation énergétique</b>   | D (196)                 |
| <b>GES</b>                        | B (6)                   |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur  |

## Description

L'appartement Ferme de Jules A11 est un appartement de deux chambres, moderne spacieux et agréable, situé à proximité des pistes de ski et à quelques pas du centre de La Chapelle d'Abondance.

Construit en 2010, l'appartement est en excellent état et comprend :

Un spacieux et lumineux séjour ouvert, salle à manger et cuisine, une chambre double avec salle de douche attenante, une chambre à deux lits, une salle de bain familiale, une terrasse ensoleillée exposée sud, de nombreux rangements intégrés, un casier à skis et un garage privé.

Situé au premier étage, l'appartement offre une magnifique vue ensoleillée sur les pistes de ski et le Mont de Grange.

La propriété est située à quelques pas des pistes de ski et des commerces du village de La Chapelle.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















