



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Atelier II

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 090 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 090 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	03/03/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	5
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

**Atelier I** représente une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant collaborer avec un architecte d'intérieur afin de personnaliser l'agencement, les finitions et l'ambiance générale selon ses goûts et son mode de vie.

Ce projet de réhabilitation concerne un vaste volume anciennement utilisé comme espace de stockage. Il bénéficie d'une hauteur sous plafond remarquable et de larges ouvertures, offrant un cadre lumineux et aéré, évoquant l'esprit d'un loft new-yorkais.

Un professionnel local, ayant déjà mené à bien plusieurs réhabilitations dans la région, accompagnera l'acquéreur tout au long du projet. Une approche sur mesure est proposée, permettant de sélectionner des matériaux et des finitions de qualité, avec une réalisation confiée autant que possible à des artisans locaux.

Il reste une certaine souplesse dans l'aménagement selon les besoins. Il est également possible de réunir cet espace avec le bien attenant afin de créer une habitation de 5 ou 6 chambres. Nous contacter pour plus d'informations sur les différentes possibilités.

### Agencement envisagé :

Terrasse, hall d'entrée avec rangements, vaste séjour et salle à manger avec accès à la cuisine et au balcon. Chambre avec lits superposés, salle de bains, deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative. Deux places de parking extérieures en annexe.

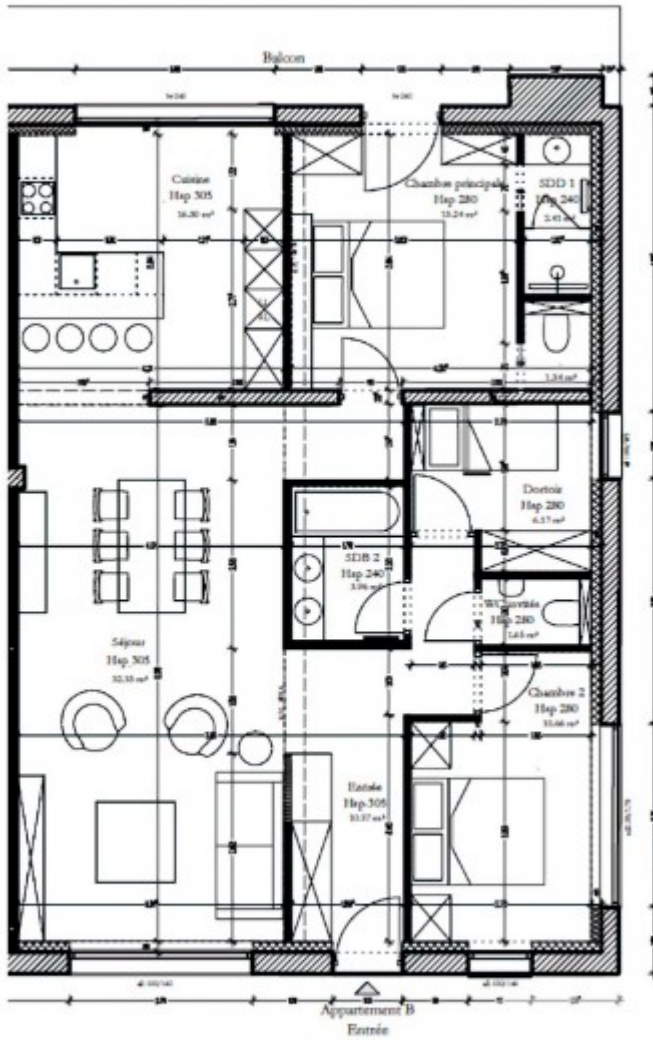
L'appartement est vendu avec salles de bains entièrement équipées, terrasse, balcon et parking extérieur privé pour deux véhicules. L'acquéreur travaillera en collaboration avec l'architecte d'intérieur afin de sélectionner et concevoir sa cuisine idéale.

Situé à proximité du centre de Chamonix, à environ 400 mètres des lacs et du site d'escalade des Gaillands, ainsi que de la piste cyclable et de la gare, le bien bénéficie également de la proximité des commerces et des arrêts de bus.

La réhabilitation est en cours et le bien sera disponible à l'usage en 2026.

[Cliquer pour voir 'ATELIER I'](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







PROPOSITION HOME STAGING 3D -  
NON CONTRACTUEL





