



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Atelier II

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 180 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 180 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	25/01/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	104 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Atelier II représente une excellente opportunité pour quiconque souhaite collaborer avec un architecte d'intérieur afin de garantir la conception et les finitions de chaque détail, répondant ainsi à ses attentes et à ses envies.

Projet de rénovation astucieux, cet espace volumineux, autrefois utilisé comme espace de rangement, offre une hauteur sous plafond exceptionnelle et de vastes baies vitrées, créant un environnement rappelant un loft new-yorkais.

Le promoteur local, déjà présent dans la région, propose un service sur mesure pour accompagner le futur propriétaire dans la réalisation de la maison de ses rêves, en utilisant des matériaux de qualité, créés et installés par des artisans locaux.

Agencement proposé : terrasse, hall d'entrée avec rangements, vaste séjour et salle à manger avec accès à la cuisine et au balcon. Chambre avec lits superposés, salle de bains, deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative.

Deux places de parking extérieures en annexe.

L'appartement est vendu avec salles de bains entièrement équipées, terrasse, balcon et parking extérieur privé pour deux véhicules.

Le promoteur a choisi de laisser la possibilité d'ajouter une cuisine à la liste des options disponibles.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

À proximité du centre de Chamonix, la propriété se trouve à 400 m des lacs des Gaillands et du site d'escalade, ainsi que de la piste cyclable et de la gare. Les commerces et les arrêts de bus sont à proximité.

Livraison prévue fin 2025 ou premier trimestre 2026.

[Cliquer pour voir 'ATELIER I'](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















