

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Atelier I

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 280 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 1 280 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour27/10/2025RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Chamonix

Chambres 3
Salles de bain 2

Surface 115.6 m²

Chauffage Chauffage au sol

CheminéeAucun(e)Accès aux pistesNavettePistes les plus proches3 kmCommerces les plus proches1 kmGarageSimple

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots 5
Procédure en cours Non
Consommation énergétique En cours
GES En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

L'Atelier I représente une excellente opportunité pour quiconque souhaite collaborer avec un architecte d'intérieur afin de garantir tous les aspects de la conception et des finitions, répondant ainsi à ses attentes et à ses désirs.

Projet de rénovation astucieux, cet espace volumineux, autrefois utilisé comme espace de rangement, offre une hauteur sous plafond exceptionnelle et de vastes fenêtres, créant un environnement rappelant un loft new-yorkais.

Le promoteur local, ayant déjà réalisé d'autres projets dans la région, propose un service sur mesure pour accompagner le futur propriétaire dans la réalisation de la maison de ses rêves, en utilisant des matériaux de qualité, créés et installés par des artisans locaux lorsque cela est possible.

Agencement proposé: terrasse, hall d'entrée avec rangements, vaste séjour/salle à manger avec cave à vin et accès à la terrasse ensoleillée et à la cuisine. Chambre avec lits superposés, salle de bain, deux chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante. Garage privé et place de parking extérieure en annexe.

L'appartement est vendu avec des salles de bains entièrement équipées, un garage privé, deux terrasses et un parking extérieur privé.

Le promoteur a choisi de laisser la possibilité d'ajouter une cuisine à la location.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

À proximité du centre de Chamonix, cet appartement se trouve à 400 m des lacs des Gaillands et du site d'escalade, ainsi que de la piste cyclable et de la gare. Les commerces et les arrêts de bus sont à proximité.

Livraison prévue fin 2025 ou premier trimestre 2026.

Cliquer pour voir 'ATELIER II'

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























