



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Atelier I

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 190 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 190 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/02/2026
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	115.6 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'Atelier I représente une excellente opportunité pour quiconque souhaite collaborer avec un architecte d'intérieur afin de garantir tous les aspects de la conception et des finitions, répondant ainsi à ses attentes et à ses désirs.

Projet de rénovation astucieux, cet espace volumineux, autrefois utilisé comme espace de rangement, offre une hauteur sous plafond exceptionnelle et de vastes fenêtres, créant un environnement rappelant un loft new-yorkais.

Le promoteur local, ayant déjà réalisé d'autres projets dans la région, propose un service sur mesure pour accompagner le futur propriétaire dans la réalisation de la maison de ses rêves, en utilisant des matériaux de qualité, créés et installés par des artisans locaux lorsque cela est possible.

Si une propriété plus petite ou plus grande est souhaitée, il est toujours possible de discuter des différentes options. Par ailleurs, les deux propriétés peuvent également être proposées comme une seule grande propriété de 5 ou 6 chambres. Veuillez nous contacter pour plus de détails.

Agencement proposé : terrasse, hall d'entrée avec rangements, vaste séjour/salle à manger avec cave à vin et accès à la terrasse ensoleillée et à la cuisine. Chambre avec lits superposés, salle de bain, deux chambres doubles, dont une avec salle de bain attenante. Garage privé et place de parking extérieure en annexe.

L'appartement est vendu avec des salles de bains entièrement équipées, un garage privé, deux terrasses et un parking extérieur privé.

Le nouveau propriétaire travaillera en collaboration avec l'architecte d'intérieur afin de sélectionner et concevoir sa cuisine idéale.

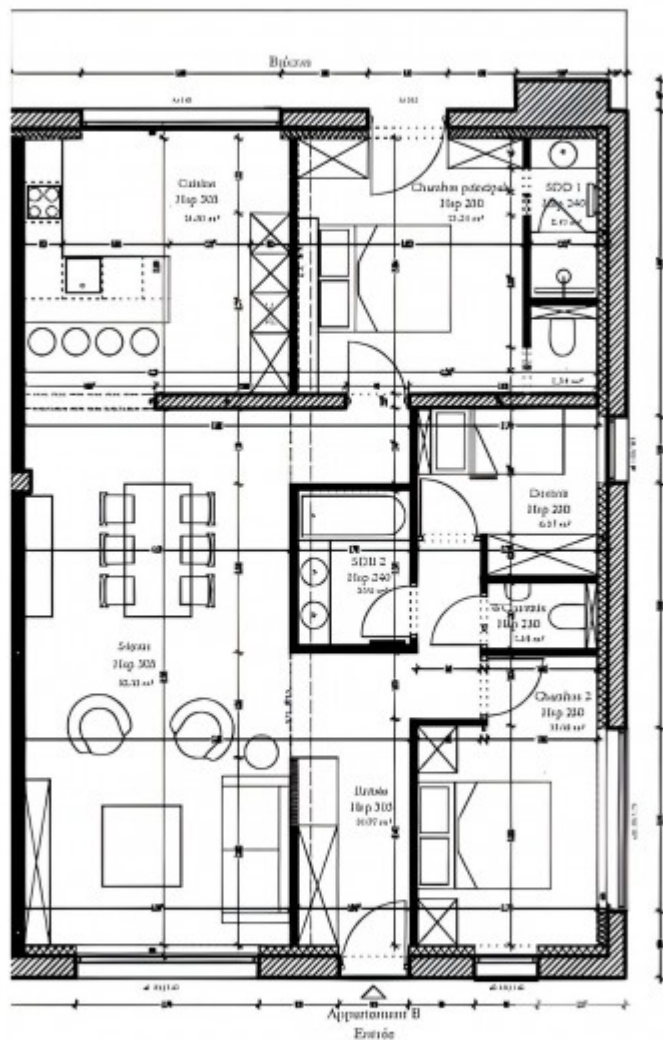
Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

À proximité du centre de Chamonix, cet appartement se trouve à 400 m des lacs des Gaillands et du site d'escalade, ainsi que de la piste cyclable et de la gare. Les commerces et les arrêts de bus sont à proximité.

La livraison est prévue en 2026.

[Cliquer pour voir 'ATELIER II'](#)

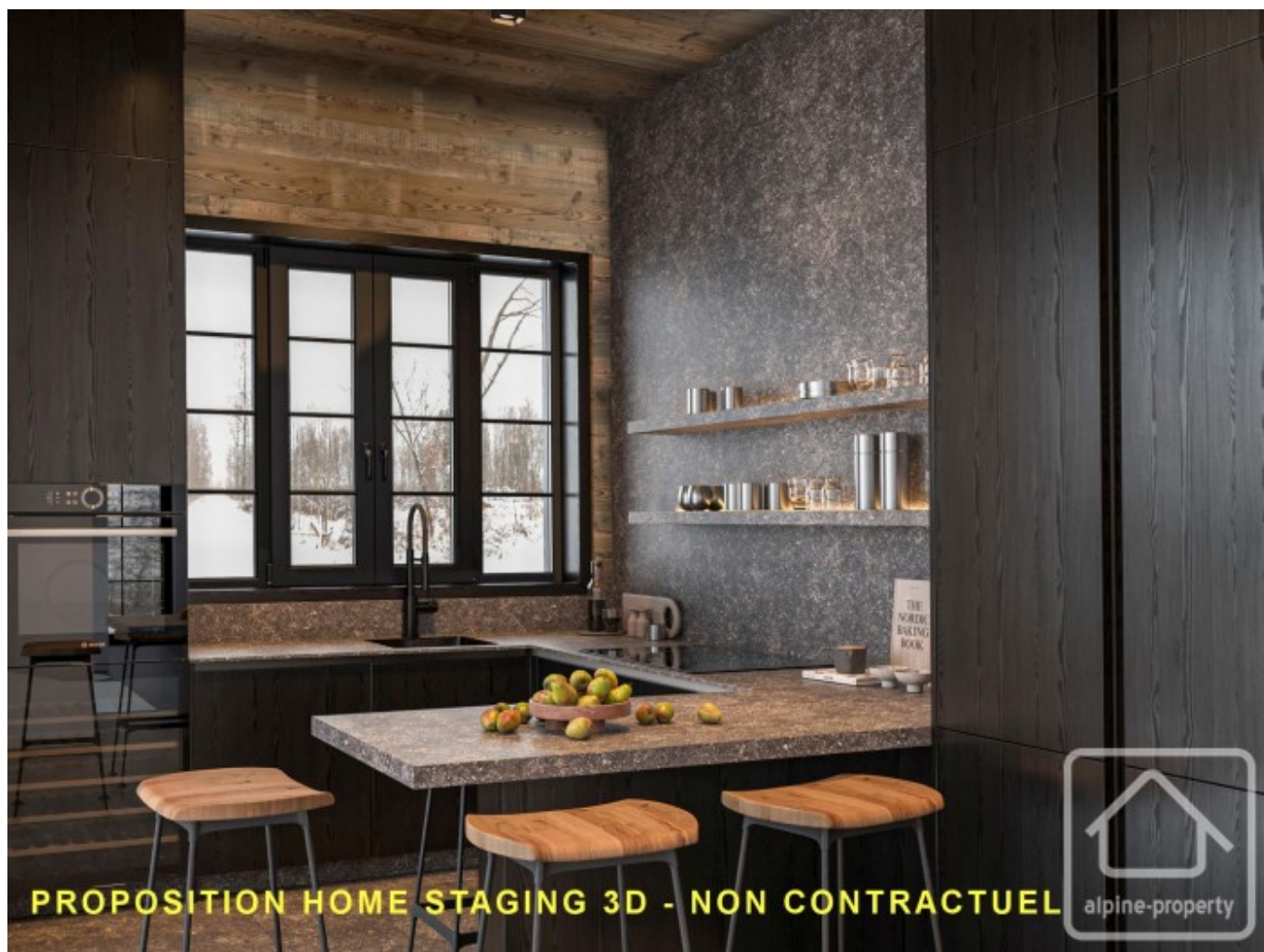
Le bien est soumis au statut de la copropriété.





Mountain Base
mobilehomes | Real Estate







PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL



