

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

# **Chalet L'Ourson**

Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

#### 750 000 €uros



### **Contact**

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

#### **En bref**

Prix750 000 €urosStatutSOUS COMPROMIS

Dernière mise à jour 15/10/2025
Région Portes Du Soleil
Localité Châtel & Vallée
Village Bonnevaux

**Chambres** 6 **Salles de bain** 4

Surface150.2 m²Surface du terrain1121 m²Indépendant(e)Oui

**Chauffage** Chauffage central au fuel

CheminéePoêle à boisPistes les plus proches5.6 kmCommerces les plus proches260 mJardinOuiGarageSimple

**Drainage** Tout-à-l'égout **Taxe foncière** 1375.00 €uros

**Consommation énergétique** E (275) **GES** E (55)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

## **Description**

Le Chalet L'Ourson est un chalet moderne et élégant situé dans le village prisé de Bonnevaux, à proximité des domaines skiables de la Vallée d'Abondance et de la Vallée d'Aulps.

Construit en 2005, le bien est en excellent état. Il offre environ 155 m² habitables, avec 55 m² de surface utile supplémentaire. Il comprend :

Au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger ouvert, salon avec poêle à bois et accès à la terrasse ensoleillée, deux chambres, une salle de bains familiale, des toilettes séparées et une entrée spacieuse avec rangements.

À l'étage : coin salon sur le palier, une chambre avec salle d'eau attenante, deux autres chambres et une salle d'eau supplémentaire.

Au rez-de-chaussée inférieur : un studio indépendant avec séjour/salle à manger/cuisine ouverte, une salle d'eau, un grand garage, une chaufferie et plusieurs caves de rangement.

Le chalet est situé sur un grand terrain de 1 121 m² et offre une vue dégagée. Bonnevaux est un joli village situé à mi-chemin entre les domaines skiables de la vallée d'Abondance et de la vallée de Morzine. Un restaurant réputé et une boulangerie sont accessibles à pied.























