



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet L'Ourson

Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

750 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	750 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	10/02/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Bonnevaux
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	150.2 m ²
Surface du terrain	1121 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5.6 km
Commerces les plus proches	260 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1375.00 euros
Consommation énergétique	E (275)
GES	E (55)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet L'Ourson est un chalet moderne et élégant situé dans le village prisé de Bonnevaux, à proximité des domaines skiables de la Vallée d'Abondance et de la Vallée d'Aulps.

Construit en 2005, le bien est en excellent état. Il offre environ 155 m² habitables, avec 55 m² de surface utile supplémentaire. Il comprend :

Au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger ouvert, salon avec poêle à bois et accès à la terrasse ensoleillée, deux chambres, une salle de bains familiale, des toilettes séparées et une entrée spacieuse avec rangements.

À l'étage : coin salon sur le palier, une chambre avec salle d'eau attenante, deux autres chambres et une salle d'eau supplémentaire.

Au rez-de-chaussée inférieur : un studio indépendant avec séjour/salle à manger/cuisine ouverte, une salle d'eau, un grand garage, une chaufferie et plusieurs caves de rangement.

Le chalet est situé sur un grand terrain de 1 121 m² et offre une vue dégagée. Bonnevaux est un joli village situé à mi-chemin entre les domaines skiables de la vallée d'Abondance et de la vallée de Morzine. Un restaurant réputé et une boulangerie sont accessibles à pied.

















