



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet L'Ourson

**Bonnevaux, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**750 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	750 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	10/02/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Bonnevaux
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	150.2 m²
<b>Surface du terrain</b>	1121 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	5.6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	260 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1375.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (275)
<b>GES</b>	E (55)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet L'Ourson est un chalet moderne et élégant situé dans le village prisé de Bonnevaux, à proximité des domaines skiables de la Vallée d'Abondance et de la Vallée d'Aulps.

Construit en 2005, le bien est en excellent état. Il offre environ 155 m² habitables, avec 55 m² de surface utile supplémentaire. Il comprend :

Au rez-de-chaussée : séjour/salle à manger ouvert, salon avec poêle à bois et accès à la terrasse ensoleillée, deux chambres, une salle de bains familiale, des toilettes séparées et une entrée spacieuse avec rangements.

À l'étage : coin salon sur le palier, une chambre avec salle d'eau attenante, deux autres chambres et une salle d'eau supplémentaire.

Au rez-de-chaussée inférieur : un studio indépendant avec séjour/salle à manger/cuisine ouverte, une salle d'eau, un grand garage, une chaufferie et plusieurs caves de rangement.

Le chalet est situé sur un grand terrain de 1 121 m² et offre une vue dégagée. Bonnevaux est un joli village situé à mi-chemin entre les domaines skiables de la vallée d'Abondance et de la vallée de Morzine. Un restaurant réputé et une boulangerie sont accessibles à pied.





























