



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Pèlerin

**Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**675 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	675 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	04/01/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Richebourg
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	143 m²
<b>Surface du terrain</b>	565 m²
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	2.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1735.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	E (353)
<b>GES</b>	C (11)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet Pèlerin est un chalet moderne et spacieux de six chambres, situé dans un endroit ensoleillé, juste à l'extérieur d'Abondance.

Construit en 2005, le bien est en excellent état et comprend :

Au rez-de-chaussée : Garage, dégagement/buanderie, deux chambres, salle d'eau et chaufferie.

Au rez-de-chaussée : Séjour, salle à manger et cuisine ouverte avec poêle à bois, accès à la terrasse couverte ensoleillée, hall d'entrée avec placards et toilettes visiteurs, chambre double avec salle de bain attenante.

Au premier étage : Deux chambres doubles avec balcon, une chambre double avec salle d'eau attenante et une salle de bain familiale.

La propriété dispose d'un jardin facile d'entretien et bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud. Le sentier pédestre qui longe la Dranse est facilement accessible à pied (ou à vélo). Le chalet est situé à 1,5 km des commerces d'Abondance et à seulement 10-15 minutes en voiture des principales stations de ski des Portes du Soleil.

























