



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Pèlerin

Richebourg, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

675 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	675 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	04/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Richebourg
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	143 m ²
Surface du terrain	565 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	2.3 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1735.00 euros
Consommation énergétique	E (353)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Pèlerin est un chalet moderne et spacieux de six chambres, situé dans un endroit ensoleillé, juste à l'extérieur d'Abondance.

Construit en 2005, le bien est en excellent état et comprend :

Au rez-de-chaussée : Garage, dégagement/buanderie, deux chambres, salle d'eau et chaufferie.

Au rez-de-chaussée : Séjour, salle à manger et cuisine ouverte avec poêle à bois, accès à la terrasse couverte ensoleillée, hall d'entrée avec placards et toilettes visiteurs, chambre double avec salle de bain attenante.

Au premier étage : Deux chambres doubles avec balcon, une chambre double avec salle d'eau attenante et une salle de bain familiale.

La propriété dispose d'un jardin facile d'entretien et bénéficie d'un ensoleillement optimal grâce à son exposition sud. Le sentier pédestre qui longe la Dranse est facilement accessible à pied (ou à vélo). Le chalet est situé à 1,5 km des commerces d'Abondance et à seulement 10-15 minutes en voiture des principales stations de ski des Portes du Soleil.













