Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bois de la Croix

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

449 000 €uros

Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.
Tel: 06 41 99 01 84
Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	449 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	22/05/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	56 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	878.00 €uros
Charges annuelles	300.00 €uros
Nombre de Lots	54
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (398)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement "Bois de la croix" est un superbe appartement de 2 chambres à coucher, situé à deux kilomètres du centre de Morzine, sur la Route d'Avoriaz. La résidence a été construite en 1997 et a été bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur.

L'appartement se compose comme suit:
L'entrée avec rangement dessert les deux chambres à coucher qui sont spacieuses, la salle de bain avec sa douche et sa baignoire et enfin à l' espace à vivre cuisine, salon, salle à manger tout ouvert avec un accès sur le balcon tournant. L'appartement a été récemment rénové il n y a plus qu'à y poser ses valises.

Une grande porte-fenêtre donne sur le balcon et apporte de la lumière à cet appartement exposé au sud-ouest. L'orientation ensoleillée de l'appartement vous permet de profiter au maximum de cette vue époustouflante en été comme en hiver. Sur le balcon, la vue sur la vallée est simplement splendide et vous pouvez même profiter des feux d’artifices de Morzine sans bouger de l’appartement ainsi que de la
piscine ouverte toute l'année.

L'appartement est vendu avec une place de garage, une cave et un casier à skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property