



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. La Ferme

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**450 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	450 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	22/11/2025
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	74.1 m²
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	700 m
<b>Commerces les plus proches</b>	615 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	814.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	3862.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	125
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (290)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Niché dans la très prisée résidence de tourisme La Ferme de Samoëns, ce triplex de quatre chambres récemment rénové allie à la perfection confort moderne et charme alpin. Idéalement situé à seulement 8-10 minutes à pied du cœur de Samoëns, il offre un accès facile aux sentiers de randonnée en bord de rivière et à la navette de ski, qui s'arrête juste devant la résidence.

Construite en 2005, cette résidence bien entretenue se compose de huit bâtiments profitant de jardins privés, offrant un cadre exclusif et serein. Les résidents bénéficient d'équipements communs, notamment un hammam, un sauna, un bassin intérieur et une piscine extérieure.

Réparti sur trois étages, l'Appartement La Ferme offre une surface habitable de 74,11 m² pour une surface totale de 84,99 m². Ce triplex est conçu pour allier confort et praticité. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante qui mène à un espace lumineux et ouvert, comprenant cuisine, salle à manger et salon. L'élégante cuisine, récemment installée, est équipée de spots modernes, d'un système de ventilation et d'électroménager haut de gamme. Depuis le salon, des portes-fenêtres s'ouvrent sur une terrasse exposée ouest. Une salle d'eau pratique à ce niveau offre un confort optimal aux invités.

Le premier étage comprend deux chambres bien aménagées : une chambre exposée ouest avec son balcon privé donnant sur une cascade pittoresque, et une deuxième chambre double. Cet étage comprend également une salle de bains familiale avec lavabo et baignoire, des toilettes séparées et un placard verrouillable pour plus de rangement.

Le dernier étage offre deux autres chambres et une salle de bains récemment installée, offrant ainsi un hébergement modulable pour les familles et les invités.

Vendue entièrement meublée, ce magnifique triplex est prêt à être habité immédiatement.

La propriété est chauffée électriquement avec un chauffage au sol au rez-de-chaussée. Les charges de copropriété

comprennent l'eau et l'électricité.

Caractéristiques principales :

- Triplex de quatre chambres en pleine propriété (74,7 m<sup>2</sup> habitables)
- Emplacement privilégié à La Ferme de Samoëns, à proximité du centre-ville et des pistes de ski
- Terrasse et balcon privés orientés ouest avec vue sur les montagnes
- Cuisine moderne équipée d'électroménager haut de gamme (installée en 2021)
- Deux salles de bains et une salle d'eau supplémentaire
- Place de parking couverte
- Accès exclusif au sauna, au hammam, au bassin intérieur et à la piscine extérieure
- Vendu entièrement meublé – prêt à emménager ou à louer

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























