



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Les 3 Lacs, T2

**Sallanches, Combloux, Mont Blanc**

**266 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	266 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/04/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Combloux
<b>Village</b>	Sallanches
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Gas
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	7 km
<b>Commerces les plus proches</b>	900 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	39
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

La résidence des 3 Lacs, composée de trois bâtiments, est située dans un quartier paisible et recherché de Sallanches, à proximité immédiate des commodités locales telles que les écoles, les transports en commun et les commerces.

Proposé à des prix compétitifs, ce programme immobilier offre une opportunité idéale pour accéder à la propriété dans un secteur en plein essor, réputé pour sa position privilégiée comme porte d'entrée vers les Alpes françaises.

L'appartement B302 est situé dans le bâtiment B, au 3ème et dernier étage, et est exposé principalement à l'est. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur les autres appartements de 2 pièces disponibles.

Composition : vaste hall d'entrée avec rangements, salle de bains avec WC, chambre double exposée Est, cuisine de 29 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour exposé Est avec accès à un balcon de 9 m<sup>2</sup> exposé également à l'Est.

Possibilité d'acquérir un garage avec cet appartement. Plus d'informations sur demande.

Livraison prévue pour l'automne 2026.

Frais de notaire réduits.

Garantie décennale de construction en place.

Au pied du Mont-Blanc, la ville de Sallanches est une porte d'entrée vers les nombreux terrains de jeux des Alpes françaises. Elle offre des vues panoramiques et un accès facile à de nombreuses attractions de plein air tout au long de l'année, ainsi qu'un cadre de vie dynamique.

Bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, d'écoles de qualité et d'une communauté accueillante, Sallanches est une destination de choix pour ceux qui recherchent la tranquillité sans compromettre l'accessibilité. Que vous soyez attiré par le ski, la randonnée ou simplement par les magnifiques paysages de montagne, cette ville offre une occasion unique de profiter pleinement de l'art de vivre alpin.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









IMOTIS - Route de la Bouvard - 74370 Epagny Metz-Tessy - Tel : 04.50.66.92.18 - info@groupe-artis.com

## LES 3 LACS

Rue des 3 Lacs - 74700 SALLANCHES

FACADES BATIMENT B

Etage	Appartement N°	Type
	B 302	