

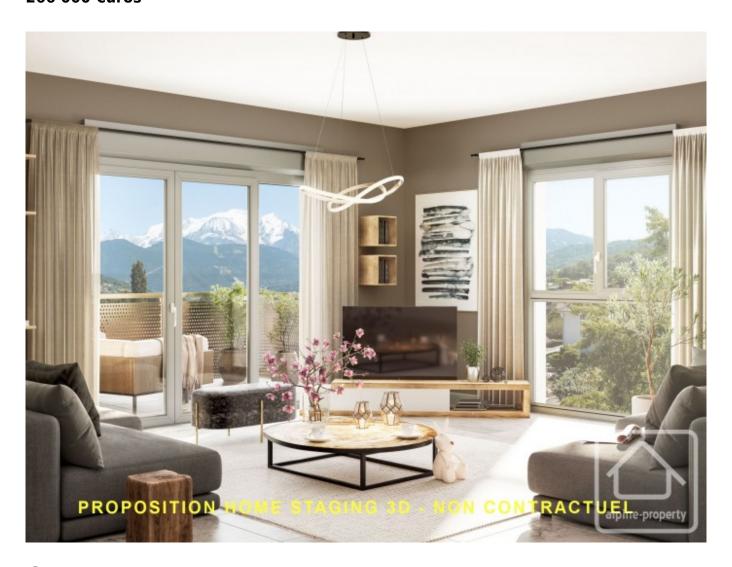
Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Les 3 Lacs, T2

Sallanches, Combloux, Mont Blanc

266 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix266 000 €urosStatutA VENDREDernière mise à jour01/07/2025RégionMont BlancLocalitéComblouxVillageSallanches

Chambres1Salles de bain1Surface57 m²ChauffageGasCheminéeAucun(e)Pistes les plus proches7 kmCommerces les plus proches900 mJardinNon

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots 39
Procédure en cours Non
Consommation énergétique En cours
GES En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

La résidence des 3 Lacs, composée de trois bâtiments, est située dans un quartier paisible et recherché de Sallanches, à proximité immédiate des commodités locales telles que les écoles, les transports en commun et les commerces.

Proposé à des prix compétitifs, ce programme immobilier offre une opportunité idéale pour accéder à la propriété dans un secteur en plein essor, réputé pour sa position privilégiée comme porte d'entrée vers les Alpes françaises.

L'appartement B302 est situé dans le bâtiment B, au 3ème et dernier étage, et est exposé principalement à l'est. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur les autres appartements de 2 pièces disponibles.

Composition : vaste hall d'entrée avec rangements, salle de bains avec WC, chambre double exposée Est, cuisine de 29 m² ouverte sur un séjour exposé Est avec accès à un balcon de 9 m² exposé également à l'Est.

Possibilité d'acquérir un garage avec cet appartement. Plus d'informations sur demande.

Livraison prévue pour l'automne 2026.

Frais de notaire réduits.

Garantie décennale de construction en place.

Au pied du Mont-Blanc, la ville de Sallanches est une porte d'entrée vers les nombreux terrains de jeux des Alpes françaises. Elle offre des vues panoramiques et un accès facile à de nombreuses attractions de plein air tout au long de l'année, ainsi qu'un cadre de vie dynamique.

Bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, d'écoles de qualité et d'une communauté accueillante, Sallanches est une destination de choix pour ceux qui recherchent la tranquillité sans compromettre l'accessibilité. Que vous soyez attiré par le ski, la randonnée ou simplement par les magnifiques paysages de montagne, cette ville offre une occasion unique de profiter pleinement de l'art de vivre alpin.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

