



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les 3 Lacs, T4

Sallanches, Combloux, Mont Blanc

391 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	391 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	02/04/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Combloux
Village	Sallanches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	80 m ²
Chauffage	Gas
Cheminée	Aucun(e)
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	900 m
Jardin	Non
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	39
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La résidence des 3 Lacs, composée de trois bâtiments, est située dans un quartier paisible et recherché de Sallanches, à proximité immédiate des commodités locales telles que les écoles, les transports en commun et les commerces.

Proposé à des prix compétitifs, ce programme immobilier offre une opportunité idéale pour accéder à la propriété dans un secteur en plein essor, réputé pour sa position privilégiée comme porte d'entrée vers les Alpes françaises.

L'appartement B104 est situé dans le bâtiment B, au 1er étage, et est exposé sud-est. Pour d'autres appartements de 3 chambres disponibles, veuillez nous contacter.

Composition : vaste hall d'entrée avec rangements, WC séparés, salle de bains, deux chambres doubles exposées Est, une troisième chambre double avec accès au balcon exposé Sud, cuisine de 35 m² ouverte sur un séjour exposé Sud-Est avec accès à un balcon de 9 m² exposé Sud-Est également.

Possibilité d'acquérir deux garages avec cet appartement. Plus d'informations sur demande.

Livraison prévue à l'automne 2026.

Frais de notaire réduits.

Garanties décennales de construction mise en place.

Au pied du Mont-Blanc, la ville de Sallanches est une porte d'entrée vers les nombreux terrains de jeux des Alpes françaises. Elle offre des vues panoramiques et un accès facile à de nombreuses attractions de plein air tout au long de l'année, ainsi qu'un cadre de vie dynamique.

Bénéficiant d'excellentes liaisons de transport, d'écoles de qualité et d'une communauté accueillante, Sallanches est une destination de choix pour ceux qui recherchent la tranquillité sans compromettre l'accessibilité. Que vous soyez attiré par le ski, la randonnée ou simplement par les magnifiques paysages de montagne, cette ville offre une occasion unique de profiter pleinement de l'art de vivre alpin.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

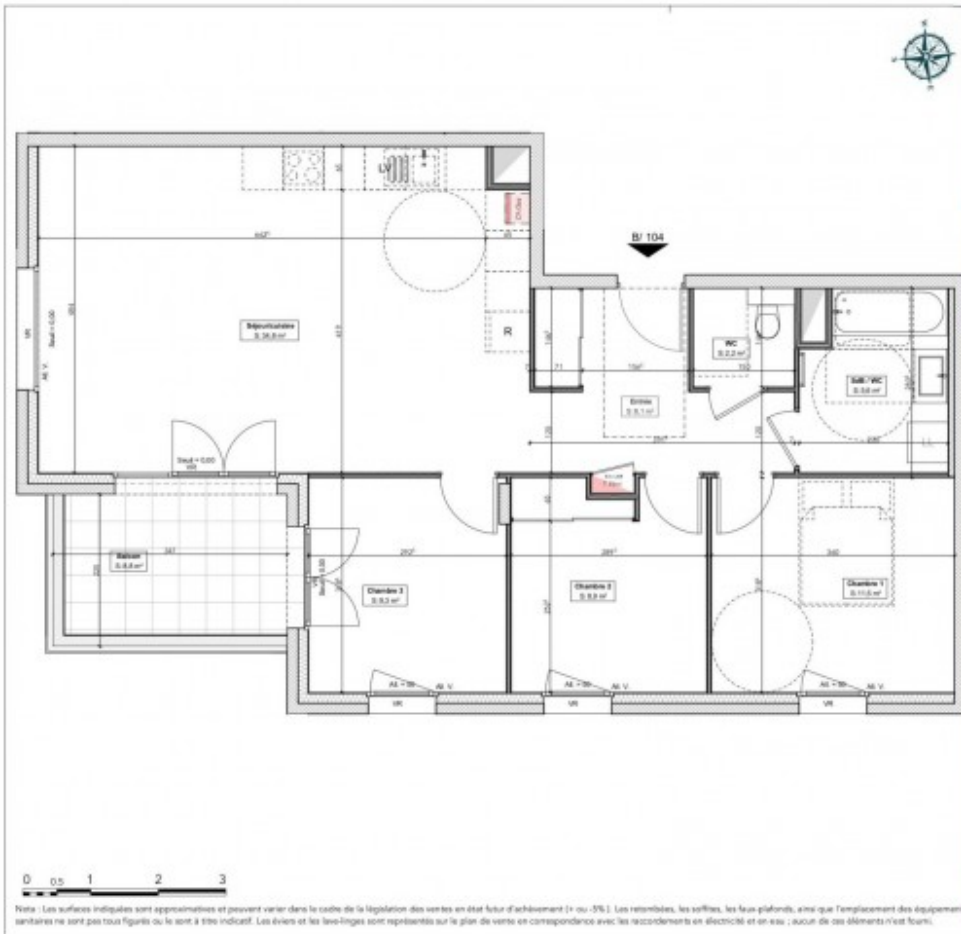




PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL







LES 3 LACS

Rue des 3 Lacs - 74700 SALLANCHES

BATIMENT B

Étage	Appartement N°	Type
Étage 1	B 104	T 4

Entrée	8,1 m ²
Séjour/cuisine	24,8 m ²
Chambre 1	11,5 m ²
Chambre 2	8,9 m ²
Chambre 3	9,3 m ²
SdB / WC	5,6 m ²
WC	2,2 m ²
Balloon	10,4 m ²



LES 3 LACS

Rue des 3 Lacs - 74700 SALLANCHES

FACADES BATIMENT B

Étage	Appartement N°	Type
	B 104	