



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grand Cerf, 100

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

195 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	195 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	26/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	1
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	964.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (446)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce superbe appartement est situé au 10ème étage de la résidence Grand Cerf, construite en 2004, et est accessible via un ascenseur.. Situé au dernier étage de l'immeuble et partagé avec un autre appartement, il offre une ambiance quasi penthouse. Il a une surface totale de 41 m², avec 27 m² au dessus de 1.8m et 14 m² en dessous de 1.8m, sous les combles. Il dispose de 2 chambres doubles spacieuses et d'un coin montagne avec lits superposés, et peut accueillir confortablement 6 personnes. Il dispose d'une salle de bain spacieuse et de WC séparés, ce qui facilite la vie à plusieurs !

L'appartement est en parfait état et est vendu entièrement meublé, vous permettant d'emménager immédiatement ! L'appartement dispose d'un balcon exposé ouest avec une vue imprenable sur les pistes. Vous pourrez admirer les skieurs en hiver, ou les vaches brouter en été, tout en sirotant un verre en début de soirée au soleil couchant. Une cave est également incluse dans la vente pour ranger vos skis en toute sécurité, ainsi qu'un parking couvert, pratique pendant les vacances scolaires chargées pour vous garantir un endroit à l'abri des intempéries !

Les commodités de la station sont à quelques pas : bars, restaurants, épicerie et loueurs de skis vous offrent tout le nécessaire pour vos vacances au ski. La piste principale passe juste devant l'immeuble, vous permettant ainsi de chausser vos skis dès la porte d'entrée et de rejoindre la télécabine pour la première remontée !

La station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est petite et conviviale, avec une ambiance animée, et offre de magnifiques pistes de ski autour du majestueux Roc d'Enfer. Une petite patinoire et des événements hebdomadaires tout au long de la saison hivernale ajoutent à l'ambiance et à l'animation de cette charmante station.

La station de Morzine, plus grande, est à moins de 10 minutes en voiture et est également accessible par ski-bus, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













