



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Sophia

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**892 500 €uros**



## Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 23 49 38 20

**Email:** [claire@alpine-property.com](mailto:claire@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	892 500 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	21/03/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	61.1 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Pistes les plus proches</b>	300 m
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	920.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	6
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (194)
<b>GES</b>	B (6)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Magnifiquement conçu et bien pensé, l'appartement Sophia est doté de nombreux rangements et offre un havre de paix contemporain au sein d'un immeuble historique de Chamonix, à quelques minutes à pied des pistes de ski du Brévent et du centre-ville.

Son emplacement et son design en font un excellent investissement locatif, une résidence secondaire ou principale si vous souhaitez le garder pour vous.

Rares sont les appartements de plus de 60 m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur privé aussi spacieux et si proche du centre.

Entièrement rénové en 2017, il bénéficie d'une garantie décennale sur la structure et la salle de bain a été rénovée en 2024. L'appartement Sophia est l'un des six appartements d'une charmante et emblématique résidence de Chamonix.

L'appartement est configuré comme suit :

Hall d'entrée avec rangements intégrés, WC séparés, salle de bains avec douche et buanderie, chambre double avec rangements, séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, deuxième chambre double avec accès à une terrasse privative en pierre offrant une vue imprenable sur le Mont-Blanc et les sommets environnants.

En annexe : terrasse privative de 41,67 m<sup>2</sup>, parking extérieur privé, petite cave, local à vélos commun.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















