



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Fleurs des Montagnes

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

690 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	690 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	03/01/2026
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	83.4 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	450 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1610.00 €uros
Charges annuelles	1098.00 €uros
Consommation énergétique	F (475)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous recherchez un chalet avec une vue imprenable et un ensoleillement optimal à Châtel, ne manquez pas le Chalet Les Fleurs des Montagnes.

Situé dans le quartier prisé du Petit Châtel, son altitude et son exposition sud-ouest garantissent une vue dégagée et un ensoleillement optimal toute la journée.

Réparti sur trois étages, le chalet comprend :

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

- Au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger ouvert avec cheminée, accès au balcon et à la terrasse, et une cuisine entièrement équipée.

- Au premier étage, deux chambres avec balcon et une salle de bain familiale.

Le chalet est en excellent état et prêt à emménager. Il bénéficie d'une place de parking extérieure, d'un garage et d'un casier à skis. L'accès au parking se fait par quelques marches (dont certaines sont couvertes).











