



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Les Fleurs des Montagnes

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**725 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	725 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	24/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Insert à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	500 m
<b>Commerces les plus proches</b>	450 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1610.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1098.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Si vous recherchez un chalet avec une vue imprenable et un ensoleillement optimal à Châtel, ne manquez pas le Chalet Les Fleurs des Montagnes.

Situé dans le quartier prisé du Petit Châtel, son altitude et son exposition sud-ouest garantissent une vue dégagée et un ensoleillement optimal toute la journée.

Réparti sur trois étages, le chalet comprend :

- Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

- Au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger ouvert avec cheminée, accès au balcon et à la terrasse, et une cuisine entièrement équipée.

- Au premier étage, deux chambres avec balcon et une salle de bain familiale.

Le chalet est en excellent état et prêt à emménager. Il bénéficie d'une place de parking extérieure, d'un garage et d'un casier à skis. L'accès au parking se fait par quelques marches (dont certaines sont couvertes).























