



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de L'Elé

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**1 895 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 895 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	21/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	875 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	700 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	460.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	A (50)
<b>GES</b>	A (5)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans un emplacement de choix à Montriond, bénéficiant de superbes vues et sur la ligne du ski bus, le Chalet de L'Elé est une combinaison parfaite entre style et constructions modernes et traditionnels. Construit selon les normes les plus élevées en termes de matériaux et de performance énergétique, le chalet offre une maison ou une base de vacances parfaite, à la fois chic, confortable et pratique. De plus, la performance énergétique du chalet est sans égal, avec la pompe à chaleur et les fenêtres à triple vitrage garantissant un impact environnemental minimal et de faibles coûts énergétiques.

Le chalet est construit sur quatre niveaux, avec l'entrée principale au premier étage menant à un espace de vie lumineux et spacieux. Le salon confortable, avec sa vue panoramique sur les montagnes, dispose d'un plafond à double hauteur et d'un poêle à bois traditionnel. Une salle à manger spacieuse est adjacente, et un autre coin salon donne sur la grande terrasse ensoleillée et le jardin paysager. La pièce de résistance est la superbe cuisine entièrement équipée, qui est le rêve de tout cuisinier passionné !

A l'étage, le chalet dispose de deux chambres doubles avec salle de bains privative et d'une autre chambre double avec salle de bains familiale séparée.

Au dernier niveau, la suite parentale dispose d'immenses baies vitrées et d'un balcon pour profiter au maximum de la vue imprenable sur la vallée, d'une salle de douche privative et de nombreux rangements intégrés.

Le rez-de-chaussée du chalet abrite un appartement séparé de deux chambres avec salle de bains et petit salon - parfait pour les invités ou pour générer un revenu locatif. L'appartement dispose de sa propre terrasse et d'un jardin.

Il y a de nombreuses places de parking sur la propriété, dont un garage intégré et un abri pour deux véhicules en plus de l'allée.

Le Chalet de L'Elé est situé dans un endroit parfait avec du soleil toute l'année et de superbes vues. Son emplacement à l'écart de la route principale en fait un havre de paix, tout en offrant un accès facile aux pistes et au lac. Il est également à faible distance du centre de Morzine et du village de Montriond.

Difficile d'égaliser ce fabuleux chalet avec son emplacement parfait, son design élégant et ses performances environnementales exemplaires !

























