



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison de l'Impasse

La Vernaz, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

337 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	337 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	16/06/2025
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	La Vernaz
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	250 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	15 km
Commerces les plus proches	6 km
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	848.00 €uros
Consommation énergétique	D (229)
GES	D (49)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée mène à une longue pièce qui était à l'origine les écuries, au fond de cette pièce se trouve une salle de bain et une buanderie. A ce niveau se trouvent également la cuisine/salle à manger et un grand salon avec une imposante cheminée dans une zone à double hauteur pour ajouter une sensation d'espace.

Un escalier mène à une mezzanine avec un autre espace de vie, 5 chambres et une grande salle de bain. Il y a un parking pour deux voitures et un coin salon extérieur. D'un côté du bâtiment se trouve l'entrée d'une cave.

L'agencement du premier étage est en fait assez modulable et le grenier pourrait également être aménagé si plus d'espace de vie est nécessaire.

La Vernaz est un village important situé légèrement au-dessus de la vallée d'Aulps à mi-chemin entre Thonon-les-Bains et Morzine.

Les stations de ski les plus proches sont les stations familiales d'Hirmentaz et le circuit du Roc d'Enfer à St Jean d'Aulps à environ 15 minutes en voiture. Morzine serait à environ 20 minutes en voiture et Samoëns (le Grand Massif) à une heure. Thonon-les-Bains avec le bord du lac et tous ses principaux commerces est à seulement 20 minutes, tandis que l'aéroport de Genève est à une heure et 10 minutes en voiture.













