



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Petit Tetras

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

255 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	255 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	25/03/2025
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Arâches la Frasse
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	38.5 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	5.8 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	764.00 €uros
Consommation énergétique	F (439)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet du Petit Tétris est situé à 4 km du village d'Arâches, sur les hauteurs de la Frasse ce qui lui permet de bénéficier d'un ensoleillement maximum et surtout d'une vue magnifique sur la chaîne des Aravis. Il est parfait pour un premier projet de rénovation et un pied à terre pour une habitation à l'année ou une petite résidence secondaire .

Construit sur trois niveaux, il offre 70m² de surface utile (38,53m² Loi Carrez). L'entrée se fait par le niveau intermédiaire et dessert une salle de bain, un WC séparé, et un séjour avec cuisine. Cette pièce est lumineuse et deux portes fenêtres permettent d'accéder au balcon exposé SUD. L'étage accueille 3 chambres dont une en enfilade.

On rejoint le sous-sol depuis le balcon. Celui-ci offre 24 m² de rangement.

Le chauffage est électrique (les radiateurs sont neufs).

Le chalet fait partie d'un petit ensemble immobilier de 5 chalets. Les propriétaires ont l'usage du petit terrain qui l'entoure et il est vendu avec une grande cave et une place de parking couverte.

5 minutes en voiture vous suffiront pour rejoindre le centre de la station ou les pistes.

La Frasse est desservi par les navettes de ski gratuites l'hiver et l'arrêt de bus se situe à environ 400m.













