



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Petit Tetras

Arâches la Frasse, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

255 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 255 000 €uros |
| Statut | A VENDRE |
| Dernière mise à jour | 25/03/2025 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Flaine & Les Carroz |
| Village | Arâches la Frasse |
| Chambres | 3 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 38.5 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Cheminée | Aucun(e) |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 4 km |
| Commerces les plus proches | 5.8 km |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 764.00 €uros |
| Consommation énergétique | F (439) |
| GES | C (14) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le chalet du Petit Tétris est situé à 4 km du village d'Arâches, sur les hauteurs de la Frasse ce qui lui permet de bénéficier d'un ensoleillement maximum et surtout d'une vue magnifique sur la chaîne des Aravis. Il est parfait pour un premier projet de rénovation et un pied à terre pour une habitation à l'année ou une petite résidence secondaire .

Construit sur trois niveaux, il offre 70m² de surface utile (38,53m² Loi Carrez). L'entrée se fait par le niveau intermédiaire et dessert une salle de bain, un WC séparé, et un séjour avec cuisine. Cette pièce est lumineuse et deux portes fenêtres permettent d'accéder au balcon exposé SUD. L'étage accueille 3 chambres dont une en enfilade.

On rejoint le sous-sol depuis le balcon. Celui-ci offre 24 m² de rangement.

Le chauffage est électrique (les radiateurs sont neufs).

Le chalet fait partie d'un petit ensemble immobilier de 5 chalets. Les propriétaires ont l'usage du petit terrain qui l'entoure et il est vendu avec une grande cave et une place de parking couverte.

5 minutes en voiture vous suffiront pour rejoindre le centre de la station ou les pistes.

La Frasse est desservi par les navettes de ski gratuites l'hiver et l'arrêt de bus se situe à environ 400m.













