



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Snow

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 975 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	1 975 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	10/03/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	149 m ²
Surface du terrain	890 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (302)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Snow profite d'un emplacement enviable, qui surplombe la vallée et qui se situe à quelques minutes à pied du centre-ville et à quelques mètres des pistes de ski. Il s'avère être un véritable havre de paix idéal pour les vacances d'hiver et d'été.

L'emplacement est ski in-ski out pendant une partie de la saison hivernale et offre un accès facile toute l'année à la remontée mécanique menant aux pistes du Mont Chéry. C' est le terrain de jeu idéal pour les activités de plein air en toutes saisons !

Le chalet est construit sur trois étages, avec un superbe espace extérieur sur plusieurs niveaux.

L'entrée mène directement à un salon spacieux où l'effet « wow » est garanti grâce à ses fenêtres panoramiques orientées au sud offrant une vue absolument époustouflante sur les montagnes des Gets.

L'espace de vie est ouvert mais avec un espace distinct pour la cuisine entièrement équipée et le coin repas confortable. Depuis le salon, de grandes portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse ensoleillée avec balcon panoramique, le tout équipé de barrières transparentes modernes pour profiter au maximum des vues fantastiques.

Sur le plan pratique, il y a également une buanderie fonctionnelle, un WC invités et un garage aménagé en local à skis/chaussures à ce niveau.

La chambre principale avec salle de douche attenante se trouve à l'étage supérieur du Chalet Snow, ainsi que deux autres chambres également avec salle de bain attenante. Les chambres sont à la fois spacieuses et confortables et bien sûr, offrent également encore une occasion d'admirer le paysage.

Au rez-de-chaussée du chalet, se trouvent deux autres chambres - une chambre double avec dressing et salle de douche attenante, et une chambre avec lits superposés avec un salon de télévision donnant sur la deuxième terrasse, partiellement abritée et qui dispose également d'un jacuzzi.

Un chalet familial parfait ou une propriété de location avec de la place pour un développement ultérieur sur le terrain, le Chalet Snow est un « must visit » cette saison ¹/₂/9













