



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Etringa

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 150 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 150 000 euros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	18/12/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	128 m ²
Surface du terrain	597 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	2713.00 euros
Charges annuelles	200.00 euros
Consommation énergétique	B (85)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Etringa est un chalet mitoyen moderne situé dans un endroit ensoleillé, non loin du centre de Châtel. Construit en 2019, le bien est comme neuf dans son ensemble. Réparti sur deux étages, il bénéficie de 129 m² de surface habitable (165 m² de surface totale, y compris le ski-room et le garage) et comprend :

Au rez-de-chaussée inférieur – 2 chambres doubles (une avec salle de bain en suite, une avec salle de douche en suite) avec accès à une terrasse, chambre avec lits superposés avec salle de douche en suite, WC séparés, bureau/salle de télévision, buanderie/chaufferie.

Au rez-de-chaussée supérieur – séjour/salle à manger ouvert avec poêle à bois, cuisine moderne équipée, chambre double avec salle de douche en suite, accès au balcon ensoleillé.

Le chalet est chauffé par une pompe à chaleur et un chauffage au sol, et répond aux dernières normes d'efficacité énergétique. Il bénéficie également d'un spacieux local à skis privé avec chauffe-chaussures, d'un garage et de deux places de parking.

Situé juste aux abords du centre du village, le Chalet Etringa se trouve à quelques pas des principaux bars/restaurants et de la piscine.



alpine-property











