



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Etringa

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**1 290 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 1 290 000 €uros        |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 17/03/2025             |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil       |
| <b>Localité</b>                   | Châtel & Vallée        |
| <b>Village</b>                    | Chatel                 |
| <b>Chambres</b>                   | 4                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 4                      |
| <b>Surface</b>                    | 128 m <sup>2</sup>     |
| <b>Surface du terrain</b>         | 597 m <sup>2</sup>     |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Non                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Pompe à chaleur        |
| <b>Cheminée</b>                   | Poêle à bois           |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 750 m                  |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 200 m                  |
| <b>Garage</b>                     | Simple                 |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 2713.00 €uros          |
| <b>Charges annuelles</b>          | 200.00 €uros           |
| <b>Consommation énergétique</b>   | B (85)                 |
| <b>GES</b>                        | A (2)                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Le chalet Etringa est un chalet mitoyen moderne situé dans un endroit ensoleillé, non loin du centre de Châtel. Construit en 2019, le bien est comme neuf dans son ensemble. Réparti sur deux étages, il bénéficie de 129 m<sup>2</sup> de surface habitable (165 m<sup>2</sup> de surface totale, y compris le ski-room et le garage) et comprend :

Au rez-de-chaussée inférieur - 2 chambres doubles (une avec salle de bain en suite, une avec salle de douche en suite) avec accès à une terrasse, chambre avec lits superposés avec salle de douche en suite, WC séparés, bureau/salle de télévision, buanderie/chaufferie.

Au rez-de-chaussée supérieur - séjour/salle à manger ouvert avec poêle à bois, cuisine moderne équipée, chambre double avec salle de douche en suite, accès au balcon ensoleillé.

Le chalet est chauffé par une pompe à chaleur et un chauffage au sol, et répond aux dernières normes d'efficacité énergétique. Il bénéficie également d'un spacieux local à skis privé avec chauffe-chaussures, d'un garage et de deux places de parking.

Situé juste aux abords du centre du village, le Chalet Etringa se trouve à quelques pas des principaux bars/restaurants et de la piscine.















