



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet de la Combe

**Bernex, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**690 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	690 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	02/04/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Bernex
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	144.1 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1670.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (430)
<b>GES</b>	C (14)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet de la Combe est un chalet moderne conçu par un architecte avec une vue dégagée dans le village populaire de Bernex.

Construit en 1997, avec 144 m<sup>2</sup> habitables et 185 m<sup>2</sup> de surface totale, la propriété a bénéficié de quelques modernisations et ses caractéristiques sont les suivantes ;

Au rez-de-chaussée - Un salon/salle à manger ouvert avec poêle à bois, une cuisine moderne équipée avec cellier/buanderie, une salle de douche et WC séparés, accès au balcon et à la terrasse orientés sud et ouest.

Au premier étage - trois chambres doubles et une salle de bain familiale.

Au rez-de-chaussée inférieur - 2 chambres doubles, WC avec lavabo, garage spacieux, couloir avec espace de rangement.

Le chalet profite d'un jardin paysagé bien entretenu de 800 m<sup>2</sup>. Les vues depuis la propriété sont exceptionnelles - un panorama complet sur les montagnes et de village de Bernex, et même une vue sur le lac Léman par temps clair.

Le Chalet de la Combe est situé dans le hameau populaire de Charmet à Bernex. La propriété est proche du célèbre restaurant la Chevrette, à seulement 1 km de la station de ski, et est proche d'un certain nombre de promenades populaires dans la région, y compris le point d'accès pour l'ascension de la Dent d'Oche.

Bernex est un agréable village, une petite station de ski située à seulement 10 minutes d'Evian et des plages du lac Léman. Le ski se fait sur des pentes exposées au nord de 1000 à 2000 m d'altitude, et le village est à seulement 20 minutes en voiture des pistes de ski des Portes du Soleil.













