

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Éloge du Poète, B203

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

628 000 €uros



Contact

Contactez Shane Cunningham au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix 628 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 19/08/2025

Région Grand Massif

Localité Samoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres 3
Salles de bain 3
Surface 71.3 m²

Chauffage Chauffage mixte

Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 1.2 km
Commerces les plus proches 280 m

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots 26
Procédure en cours Non
Consommation énergétique En cours
GES En cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement B203 est un appartement en duplex de 86,16 m², dont 71,34 m² habitables. Cet appartement de deux chambres présente une disposition bien conçue sur les deux niveaux.

Au niveau inférieur, vous trouverez un espace d'entrée avec rangement, une salle de bains, un coin montagne et une cuisine ouverte et un salon, qui s'étendent harmonieusement sur un balcon de 17,64 m² orienté à l'est. Le niveau supérieur comprend une chambre principale avec salle de bains, une chambre double, une salle de bains et un espace de vie de 7 m², idéal pour un bureau à domicile ou un coin salon supplémentaire.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L'engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.

Avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour le printemps 2027.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt (Orientation	- Surface m2	Prix TTC	Étage
T1:-				
	E	33,19	€ 246.000	RDC VENDU
		•		
T2:-				
B102	N	43,03	€ 324.000	1er VENDU
				1er VENDU
B205	S	41,95	€ 362.000	2ème VENDU
тэ.				
T2+:-	F	44.60	6 220 000	DDC VENDU
				RDC VENDU
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		RDC VENDU
				1er VENDU
				RDC VENDU
				1er (Balcon : 18,74m2)
				2ème VENDU
				RDC VENDU
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1er VENDU
A04	VV	5/,3/	€ 439.000	RDC VENDU
T3:-				
	E	52 52	€ 376.000	PDC
		rrasse : 14,96m		KDC
•				1er VENDU
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2ème VENDU
DZU4	3	00,40	· € 547.000	Zeille VLNDO
T3+:-				
A01	E	64,90	€ 459.000	RDC
(Jardin :	105,78m2 / T	<u>errasse : 11,77</u>	<u>m2)</u>	
				1er VENDU
B005	E	70,92	€ 497.000	RD <u>C</u>
(Jardin : :	38,55m2 / Te	<u>rrasse : 16,18m</u>	2)	
-				2ème (Balcon : 17,64m2)
T4:-				
A203	E	71,20	€ 575.000	2ème VENDU
A202	E	77,08	€ 647.000	2ème (Balcon : 9,11m2)
T4+:-				
B103	E/S	74,69	€ 577.000	1er VENDU
A201	N	- 89,05	- € 746.000	<u>- 2ème (Balcon : 9,11m2)</u>
B202	E	81,98	€ 798.000	2ème VENDU
A204	S	- 112,96	€ 892.000	<u>2ème (Balcon : 9,11m2)</u>

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















