Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Éloge du Poète, B202

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

798 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	798 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	13/05/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	82 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	280 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	26
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement B202 est un appartement en duplex de 106,81 m², dont 81,98 m² au-dessus de 1.8m). Cet appartement de trois chambres présente une disposition bien conçue sur les deux niveaux.
Au niveau inférieur, vous trouverez un espace d'entrée avec rangement, une salle de bain et une cuisine ouverte et un salon, qui s'étend harmonieusement sur un balcon de 17,63 m² orienté à l'est.
Le niveau supérieur comprend une chambre principale avec salle de bains, deux chambres doubles, une salle de bains, un WC indépendant et un espace de vie de 9 m², idéal pour un bureau à domicile ou un coin salon supplémentaire.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L’engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.
Avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour le printemps 2027.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt --- Orientation --- Surface m2 ------- Prix TTC ---------- Étage
T1:-
B003 --------- E ---------- 33,19 ---------- € 246.000 --------- RDC ---------- VENDU
(Jardin : 13,77m2 / Terrasse : 15,30m2)

T2:-
B102 --------- N ---------- 43,03 ---------- € 324.000 ---------- 1er ---------- VENDU

A102 --------- E ---------- 44,50 ---------- € 338.000 ---------- 1er ---------- VENDU

B205 --------- S ---------- 41,95 ---------- € 362.000 --------- 2ème
(Balcon : 13,17m2)

T2+:-
A02 ---------- E ---------- 44,60 ---------- € 328.000 --------- RDC --------- VENDU

B002 --------- E ---------- 45,34 ---------- € 328.000 --------- RDC ---------- VENDU

A103 --------- E ---------- 43,30 ---------- € 332.000 ---------- 1er ---------- VENDU

B001 -------- N/O ---------- 47,31 ---------- € 337.000 --------- RDC
(Jardin : 99,35m2 / Terrasse : 21,09m2)

B101 -------- N/O ---------- 47,37 ---------- € 352.000 ---------- 1er
(Balcon : 18,74m2)

B201 -------- N/O ---------- 47,42 ---------- € 364.000 --------- 2ème
(Balcon : 19,01m2)

A03 ---------- E ---------- 50,49 ---------- € 369.000 --------- RDC --------- VENDU

B104 --------- S ---------- 50,80 ---------- € 379.000 ---------- 1er ---------- VENDU

A04 ---------- W ---------- 57,37 ---------- € 439.000 --------- RDC
(Jardin : 81,14m2 / Terrasse : 20,57m2)

T3:-
B004 --------- E ---------- 53,52 ---------- € 376.000 --------- RDC
(Jardin : 46,76m2 / Terrasse : 14,96m2)

A104 --------- S ---------- 68,30 ---------- € 512.000 ---------- 1er ---------- VENDU

B204 --------- S ---------- 60,40 ---------- € 547.000 --------- 2ème

T3+:-
A01 ---------- E ---------- 64,90 ---------- € 459.000 --------- RDC
(Jardin : 105,78m2 / Terrasse : 11,77m2)

A101 --------- N ---------- 65,60 ---------- € 489.000 ---------- 1er ---------- VENDU

B005 --------- E ---------- 70,92 ---------- € 497.000 --------- RDC
(Jardin : 38,55m2 / Terrasse : 16,18m2)

B203 --------- E ---------- 71,34 ---------- € 628.000 ---------- 2ème
(Balcon : 17,64m2)

T4:-
A203 --------- E ---------- 71,20 ---------- € 575.000 ---------- 2ème --------- VENDU

A202 --------- E ---------- 77,08 ---------- € 647.000 --------- 2ème
(Balcon : 9,11m2)

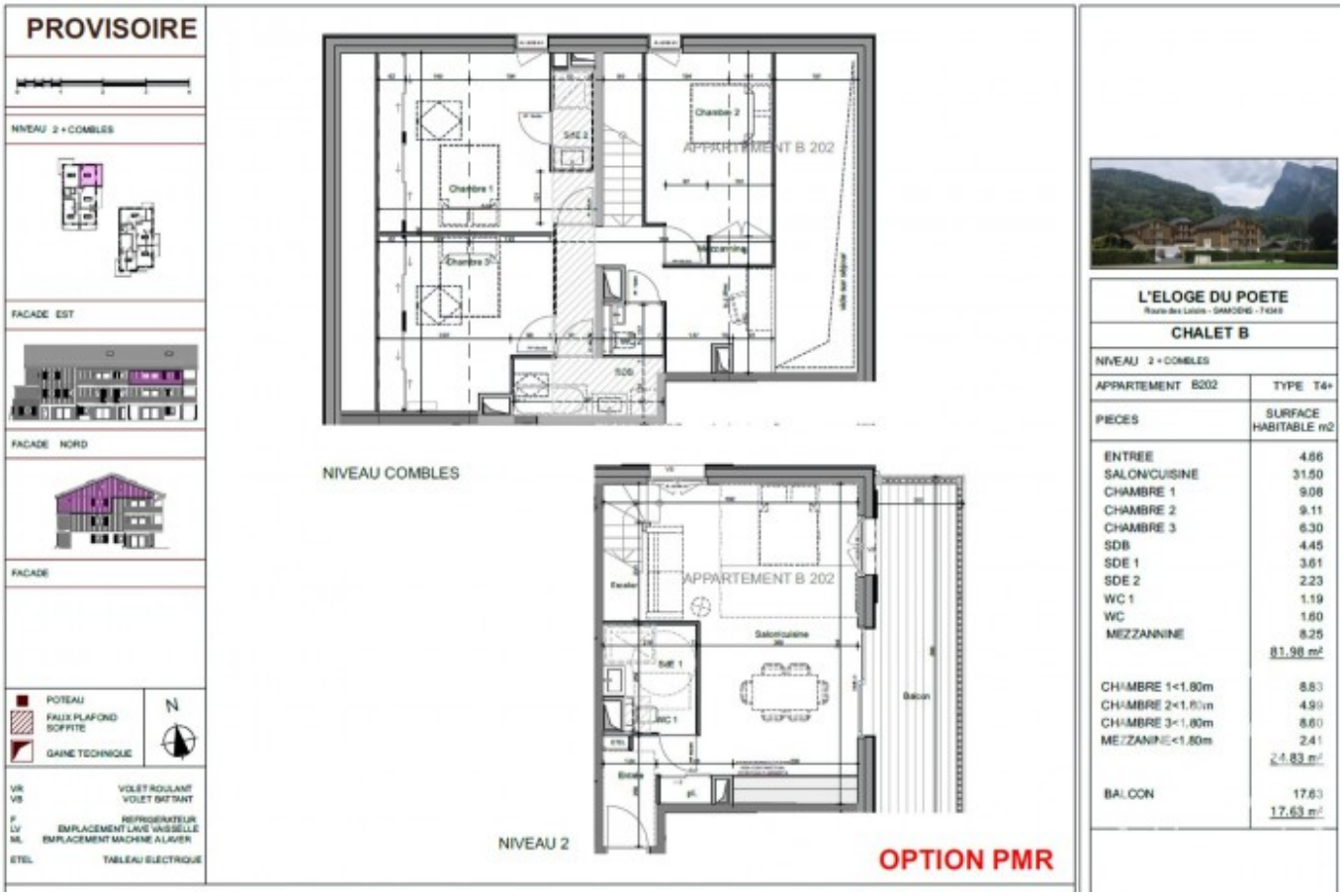
T4+:-
B103 ------- E/S ---------- 74,69 ---------- € 577.000 ---------- 1er
(Balcon : 38,85m2)

A201 --------- N ---------- 89,05 ---------- € 746.000 --------- 2ème
(Balcon : 9,11m2)

B202 --------- E ---------- 81,98 ---------- € 798.000 --------- 2ème
(Balcon : 17,63m2)

A204 --------- S ---------- 112,96 ---------- € 892.000 --------- 2ème
(Balcon : 9,11m2)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



alpine-property

www.alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

LES ALPES
PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property