



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appts. L'Éloge du Poète, B201

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**364 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	364 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	20/03/2025
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	47.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	280 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	26
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement B201 est un appartement situé au deuxième étage de 47,42 m<sup>2</sup>, avec 1 chambre plus un coin montagne, composé d'une entrée avec rangement, d'une chambre double, d'un coin montagne, d'une salle de bain, d'une cuisine ouverte et d'un salon/salle à manger donnant sur un balcon privé exposé nord-ouest de 19,01 m<sup>2</sup>.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L'engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.

Avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour le printemps 2027.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt --- Orientation --- Surface m2 ----- Prix TTC ----- Étage

T1:-

B003 ----- E ----- 33,19 ----- € 246.000 ----- RDC ----- VENDU  
(Jardin : 13,77m2 / Terrasse : 15,30m2)

T2:-

B102 ----- N ----- 43,03 ----- € 324.000 ----- 1er ----- VENDU

A102 ----- E ----- 44,50 ----- € 338.000 ----- 1er ----- VENDU

[B205 ----- S ----- 41,95 ----- € 362.000 ----- 2ème](#)

(Balcon : 13,17m2)

T2+:-

A02 ----- E ----- 44,60 ----- € 328.000 ----- RDC ----- VENDU

B002 ----- E ----- 45,34 ----- € 328.000 ----- RDC ----- VENDU

A103 ----- E ----- 43,30 ----- € 332.000 ----- 1er ----- VENDU

[B001 ----- N/O ----- 47,31 ----- € 337.000 ----- RDC](#)

(Jardin : 99,35m2 / Terrasse : 21,09m2)

[B101 ----- N/O ----- 47,37 ----- € 352.000 ----- 1er](#)

(Balcon : 18,74m2)

[B201 ----- N/O ----- 47,42 ----- € 364.000 ----- 2ème](#)

(Balcon : 19,01m2)

A03 ----- E ----- 50,49 ----- € 369.000 ----- RDC ----- VENDU

B104 ----- S ----- 50,80 ----- € 379.000 ----- 1er ----- VENDU

[A04 ----- W ----- 57,37 ----- € 439.000 ----- RDC](#)

(Jardin : 81,14m2 / Terrasse : 20,57m2)

T3:-

[B004 ----- E ----- 53,52 ----- € 376.000 ----- RDC](#)

(Jardin : 46,76m2 / Terrasse : 14,96m2)

A104 ----- S ----- 68,30 ----- € 512.000 ----- 1er ----- VENDU

[B204 ----- S ----- 60,40 ----- € 547.000 ----- 2ème](#)

T3+:-

[A01 ----- E ----- 64,90 ----- € 459.000 ----- RDC](#)

(Jardin : 105,78m2 / Terrasse : 11,77m2)

A101 ----- N ----- 65,60 ----- € 489.000 ----- 1er ----- VENDU

[B005 ----- E ----- 70,92 ----- € 497.000 ----- RDC](#)

(Jardin : 38,55m2 / Terrasse : 16,18m2)

[B203 ----- E ----- 71,34 ----- € 628.000 ----- 2ème](#)

(Balcon : 17,64m2)

T4:-

A203 ----- E ----- 71,20 ----- € 575.000 ----- 2ème ----- VENDU

[A202 ----- E ----- 77,08 ----- € 647.000 ----- 2ème](#)

(Balcon : 9,11m2)

T4+:-

[B103 ----- E/S ----- 74,69 ----- € 577.000 ----- 1er](#)

(Balcon : 38,85m2)

[A201 ----- N ----- 89,05 ----- € 746.000 ----- 2ème](#)

(Balcon : 9,11m2)

[B202 ----- E ----- 81,98 ----- € 798.000 ----- 2ème](#)

(Balcon : 17,63m2)

[A204 ----- S ----- 112,96 ----- € 892.000 ----- 2ème](#)

(Balcon : 9,11m2)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

**PROVISOIRE**

NIVEAU 2

FACADE OUEST

FACADE NORD

FACADE

POREAU  
 FAUX PLAFOND  
 SOFFITE  
 GAINÉ TECHNIQUE

VR VOLET ROLLANT  
 VB VOLET BATANT  
 F REFRIGERATEUR  
 LV EMPLACEMENT LAVE VASSELLE  
 ML EMPLACEMENT MACHINE ALAVEN  
 ETEL TABLEAU ELECTRIQUE

**OPTION PMR**

**L'ELOGE DU POETE**  
Rue des Lézards - SAMOENS - TCM2

**CHALET B**

NIVEAU 2

APARTEMENT	TYPE
B201	T2+

PIECES	SURFACE HABITABLE m2
ENTREE	4.35
SEJOUR/CUISINE	20.82
CHAMBRE 1	10.87
CON MONTAGNE	3.09
SDE	5.45
DEGT	3.04
	<b>47,42 m<sup>2</sup></b>
BALCON	19.01
	<b>19,01 m<sup>2</sup></b>















PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL