



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appts. L'Éloge du Poète, B101

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**352 000 €uros**



## Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 70 03 50 92

**Email:** [shane@alpine-property.com](mailto:shane@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	352 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	17/11/2025
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	47.4 m²
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	280 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	26
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement B101 est un appartement de 47,37 m<sup>2</sup>, avec une chambre plus un coin montagne situé au premier étage et composé de : une entrée, une chambre double, un coin montagne, une salle de bain, une cuisine ouverte et un salon/salle à manger donnant sur un balcon privé exposé nord-ouest de 18,74 m<sup>2</sup>.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L'engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.

Avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour le printemps 2027.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt --- Orientation --- Surface m2 ----- Prix TTC ----- Étage

T1:-

B003 ----- E ----- 33,19 ----- € 246.000 ----- RDC ----- VENDU

T2:-

B102 ----- N ----- 43,03 ----- € 324.000 ----- 1er ----- VENDU

A102 ----- E ----- 44,50 ----- € 338.000 ----- 1er ----- VENDU

B205 ----- S ----- 41,95 ----- € 362.000 ----- 2ème ----- VENDU

T2+:-

A02 ----- E ----- 44,60 ----- € 328.000 ----- RDC ----- VENDU

B002 ----- E ----- 45,34 ----- € 328.000 ----- RDC ----- VENDU

A103 ----- E ----- 43,30 ----- € 332.000 ----- 1er ----- VENDU

B001 ----- N/O ----- 47,31 ----- € 337.000 ----- RDC ----- VENDU

[B101 ----- N/O ----- 47,37 ----- € 352.000 ----- 1er \(Balcon : 18,74m2\)](#)

B201 ----- N/O ----- 47,42 ----- € 364.000 ----- 2ème ----- VENDU

A03 ----- E ----- 50,49 ----- € 369.000 ----- RDC ----- VENDU

B104 ----- S ----- 50,80 ----- € 379.000 ----- 1er ----- VENDU

A04 ----- W ----- 57,37 ----- € 439.000 ----- RDC ----- VENDU

T3:-

[B004 ----- E ----- 53,52 ----- € 376.000 ----- RDC](#)

[\(jardin : 46,76m2 / Terrasse : 14,96m2\)](#)

A104 ----- S ----- 68,30 ----- € 512.000 ----- 1er ----- VENDU

B204 ----- S ----- 60,40 ----- € 547.000 ----- 2ème ----- VENDU

T3+:-

[A01 ----- E ----- 64,90 ----- € 459.000 ----- RDC](#)

[\(jardin : 105,78m2 / Terrasse : 11,77m2\)](#)

A101 ----- N ----- 65,60 ----- € 489.000 ----- 1er ----- VENDU

[B005 ----- E ----- 70,92 ----- € 497.000 ----- RDC](#)

[\(jardin : 38,55m2 / Terrasse : 16,18m2\)](#)

[B203 ----- E ----- 71,34 ----- € 628.000 ----- 2ème \(Balcon : 17,64m2\)](#)

T4:-

A203 ----- E ----- 71,20 ----- € 575.000 ----- 2ème ----- VENDU

[A202 ----- E ----- 77,08 ----- € 647.000 ----- 2ème \(Balcon : 9,11m2\)](#)

T4+:-

B103 ----- E/S ----- 74,69 ----- € 577.000 ----- 1er ----- VENDU

[A201 ----- N ----- 89,05 ----- € 746.000 ----- 2ème \(Balcon : 9,11m2\)](#)

B202 ----- E ----- 81,98 ----- € 798.000 ----- 2ème ----- VENDU

[A204 ----- S ----- 112,96 ----- € 892.000 ----- 2ème \(Balcon : 9,11m2\)](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



PROVISOIRE

NIVEAU 1

FACADE OUEST

FACADE NORD

FACADE

POTEAU

FAUX PLAFOND

SOFITE

SWIRE TECHNIQUE

VR

VB

P

UF

ME

ETEL

VOLET ROLANT

VOLET BATENT

REFRIGERATEUR

EMPLACEMENT LAVE VAISSELLE

EMPLACEMENT MACHINE A LAVER

TABLEAU ELECTRIQUE

N

BALCON

APPARTEMENT B 101

Séjour/cuisine

Chambre 1

SdC

DEPT.

Entrée

OPTION PMR

L'ELOGE DU POETE

Rue du Laiton - 64010 - 1400

CHALET B

NIVEAU 1

APPARTEMENT B101

TYPE T2+

PIECES

SURFACE HABITABLE m2

ENTREE

4.41

SEJOUR/CUISINE

20.62

CHAMBRE 1

10.87

COIN MONTAGNE

2.99

SdC

5.45

DEGT

3.03

47.37 m²

BALCON

18.74

18.74 m²

4/9



















PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL