Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Éloge du Poète, B101

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

352 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	352 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/11/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	47.4 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	280 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	26
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement B101 est un appartement de 47,37 m2, avec une chambre plus un coin montagne situé au premier étage et composé de : une entrée, une chambre double, un coin montagne, une salle de bain, une cuisine ouverte et un salon/salle à manger donnant sur un balcon privé exposé nord-ouest de 18,74 m2.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L’engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.
Avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour le printemps 2027.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt --- Orientation --- Surface m2 ------- Prix TTC ---------- Étage

T1:-
B003 --------- E ---------- 33,19 ---------- € 246.000 --------- RDC ---------- VENDU

T2:-
B102 --------- N ---------- 43,03 ---------- € 324.000 ---------- 1er ---------- VENDU
A102 --------- E ---------- 44,50 ---------- € 338.000 ---------- 1er ---------- VENDU
B205 --------- S ---------- 41,95 ---------- € 362.000 --------- 2ème --------- VENDU

T2+:-
A02 ---------- E ---------- 44,60 ---------- € 328.000 --------- RDC --------- VENDU
B002 --------- E ---------- 45,34 ---------- € 328.000 --------- RDC ---------- VENDU
A103 --------- E ---------- 43,30 ---------- € 332.000 ---------- 1er ---------- VENDU
B001 -------- N/O ---------- 47,31 ---------- € 337.000 --------- RDC --------- VENDU
B101 -------- N/O ---------- 47,37 ---------- € 352.000 ---------- 1er (Balcon : 18,74m2)
B201 -------- N/O ---------- 47,42 ---------- € 364.000 --------- 2ème --------- VENDU
A03 ---------- E ---------- 50,49 ---------- € 369.000 --------- RDC ---------- VENDU
B104 --------- S ---------- 50,80 ---------- € 379.000 ---------- 1er ---------- VENDU
A04 ---------- W ---------- 57,37 ---------- € 439.000 --------- RDC ---------- VENDU

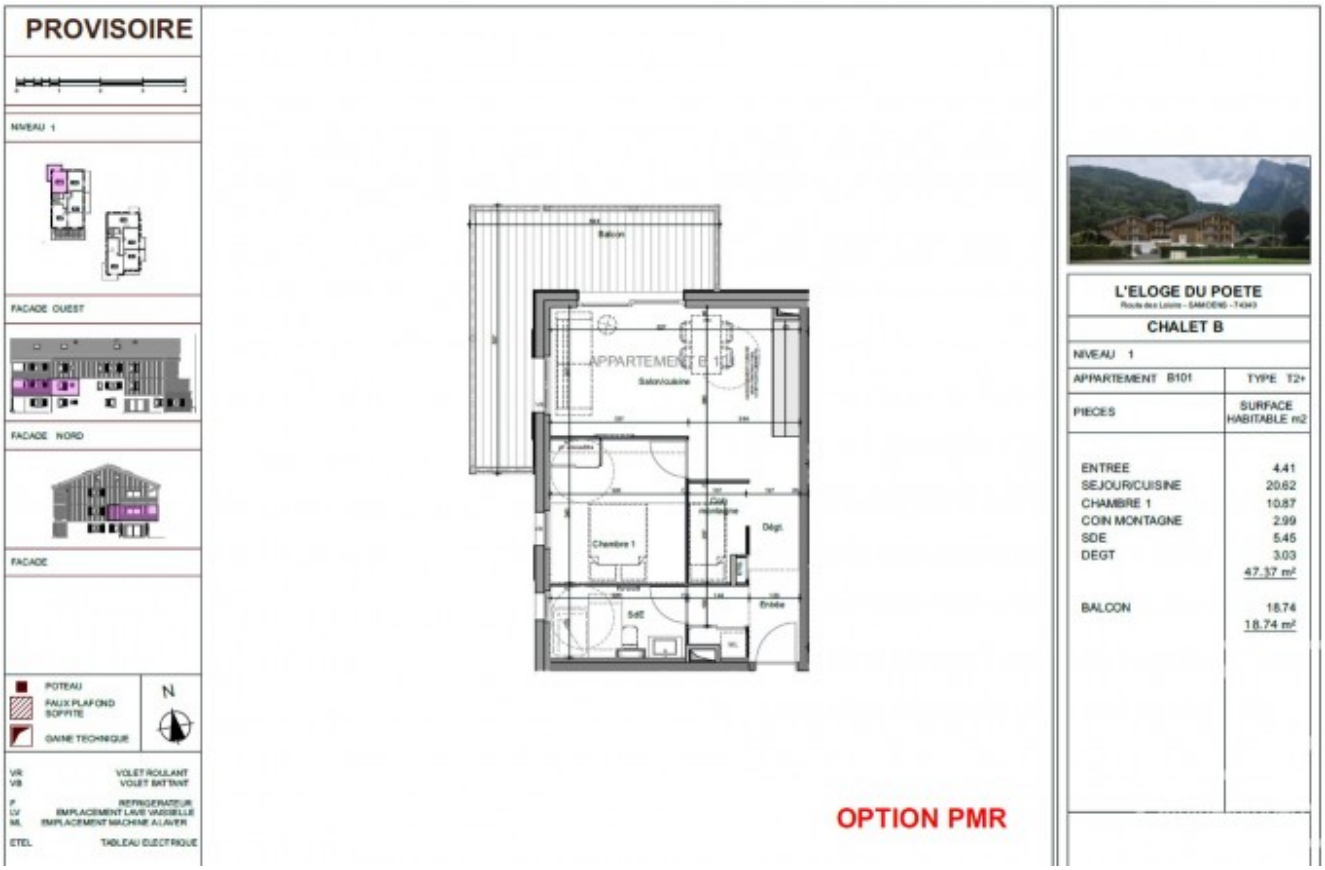
T3:-
B004 --------- E ---------- 53,52 ---------- € 376.000 --------- RDC
(Jardin : 46,76m2 / Terrasse : 14,96m2)
A104 --------- S ---------- 68,30 ---------- € 512.000 ---------- 1er ---------- VENDU
B204 --------- S ---------- 60,40 ---------- € 547.000 --------- 2ème --------- VENDU

T3+:-
A01 ---------- E ---------- 64,90 ---------- € 459.000 --------- RDC
(Jardin : 105,78m2 / Terrasse : 11,77m2)
A101 --------- N ---------- 65,60 ---------- € 489.000 ---------- 1er ---------- VENDU
B005 --------- E ---------- 70,92 ---------- € 497.000 --------- RDC
(Jardin : 38,55m2 / Terrasse : 16,18m2)
B203 --------- E ---------- 71,34 ---------- € 628.000 ---------- 2ème (Balcon : 17,64m2)

T4:-
A203 --------- E ---------- 71,20 ---------- € 575.000 ---------- 2ème --------- VENDU
A202 --------- E ---------- 77,08 ---------- € 647.000 --------- 2ème (Balcon : 9,11m2)

T4+:-
B103 ------- E/S ---------- 74,69 ---------- € 577.000 ---------- 1er ---------- VENDU
A201 --------- N ---------- 89,05 ---------- € 746.000 --------- 2ème (Balcon : 9,11m2)
B202 --------- E ---------- 81,98 ---------- € 798.000 --------- 2ème --------- VENDU
A204 --------- S ---------- 112,96 ---------- € 892.000 --------- 2ème (Balcon : 9,11m2)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


PROVISOIRE
NIVEAU 1
FACADE OUEST
FACADE NORD
FACADE
POTEAU
FAUX PLAFOND SOFFITE
GAINE TECHNIQUE
N
VR VOLET ROULANT
VB VOLET BATTANT
F REFRIGERATEUR
LV EMPLACEMENT LAVE VAISSELLE
ML EMPLACEMENT MACHINE A LAVER
ETEL TABLEAU ELECTRIQUE
Balcon
APPARTEMENT B 101
Salon/cuisine
Chambre 1
Dégt.
SdE
Entrée
OPTION PMR
L'ELOGE DU POETE
CHALET B
NIVEAU 1
APPARTEMENT B101
TYPE T2+
PIECES
SURFACE HABITABLE m2
ENTREE 4.41
SEJOUR/CUISINE 20.62
CHAMBRE 1 10.87
COIN MONTAGNE 2.99
SDE 5.45
DEGT 3.03
47.37 m²
BALCON 18.74
18.74 m²

alpine-property

www.alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

LES ALPES
PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property

PROPOSITION HOME STAGING 3D - NON CONTRACTUEL
alpine-property