

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appts. L'Éloge du Poète, B004

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

376 000 €uros



Contact

Contactez Shane Cunningham au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix 376 000 €uros

Statut A VENDRE

Dernière mise à jour 17/11/2025

Région Grand Massif

Localité Samoëns & Vallée

Village Samoëns

Chambres 2 Salles de bain 1

Chauffage Chauffage mixte

CheminéeAucun(e)Accès aux pistesNavettePistes les plus proches1.2 kmCommerces les plus proches280 mJardinOui

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots26Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Découvrez l'art de vivre à la montagne par excellence dans la nouvelle résidence, L'Éloge du Poète, où vous pouvez respirer l'air frais et laisser votre voiture sur le parking. Avec un appartement ici, vous n'investissez pas seulement dans un domaine skiable ; vous embrassez un havre de paix toute l'année. Des randonnées estivales exaltantes au milieu de forêts luxuriantes aux promenades tranquilles au bord du lac, chaque saison offre quelque chose de spectaculaire à seulement quelques pas.

Plongez dans le riche patrimoine de Samoëns avec ce bien parfait pour offrir une vue imprenable sur Le Criou. Inspiré par l'héritage de Jean-Alfred Mogenet, un poète et agriculteur local dont les mots encensaient l'âme de la vie à la montagne, le nom de la résidence rend hommage à l'histoire singulière du village. Chaque appartement est méticuleusement conçu avec des équipements haut de gamme et options personnalisables, garantissant que la maison de vos rêves devienne réalité.

L'appartement B04 est un appartement de 53,52 m2, avec deux chambres au rez-de-chaussée et composé de : un hall d'entrée, une cuisine ouverte et un salon/salle à manger, deux chambres doubles, une salle de bain, une terrasse privée de 14,96 m2 et un jardin privé exposé à l'est de 46,76 m2.

La propriété offre un mélange parfait de tradition et de modernité . En passant par les murs du salon revêtus de bois aux élégantes salles de bains carrelées en porcelaine, chaque détail dégage un charme montagnard authentique. L'engagement en faveur du développement durable transparaît sur la performance énergétique et le respect des dernières réglementations garantissent que votre appartement soit aussi écologique que luxueux.

L'appartement comprend des fonctionnalités pratiques telles que le chauffage au sol et un local à skis équipé de chauffe-chaussures.

Un ascenseur relie tous les étages, et avec parking, cave et local à skis inclus, tous les atouts pour une propriété de montagne pertinente sont soigneusement étudiés.

La date de livraison est prévue pour le printemps 2027.

Les acheteurs bénéficieront de frais de notaire réduits à 3%.

Appt Orientation	ı Surface m2 -	Prix TTC	Étage	
T1:-				
B003 E	33,19	€ 246.000	RDC	VENDU
	•			
T2:-				
B102 N	43,03	€ 324.000	1er	VENDU
A102 E	44,50	€ 338.000	1er	VENDU
B205 S	41,95	€ 362.000	2ème	VENDU
T2+:-				
A02 E	•			
B002 E	-			
A103 E				
B001 N/O				
B101 N/O				
B201 N/O	·-			
A03 E				
B104 S	50,80	€ 379.000	1er	VENDU
A04 W	57,37	€ 439.000	RDC	VENDU
T3:-				
B004 E	53,52	€ 376.000	<u>RDC</u>	
(Jardin: 46,76m2/				
A104 S	68,30	€ 512.000	1er	VENDU
B204 S	60,40	€ 547.000	2ème	VENDU
T3+:-				
A01 E			<u>RDC</u>	
(Jardin: 105,78m2	<u>/ Terrasse : 11,7</u>	<u>7m2)</u>		
A101 N				VENDU
B005 E	70,92	€ 497.000	<u>RDC</u>	
(Jardin: 38,55m2 / Terrasse: 16,18m2)				
B203 E	71,34	€ 628.000	2ème (Bal	con: 17,64m2)
T4:-				
A203 E	71,20	€ 575.000	2ème	VENDU
A202 E	77,08	€ 647.000	2ème (Balo	on: 9,11m2)
T4+:-				
B103 E/S	74,69	€ 577.000	1er	VENDU
A201 N	89,05	€ 746.000	2ème (Balco	on : 9,11m2)
B202 E	81,98	€ 798.000	2ème	VENDU
A204 S	112,96	€ 892.000	2ème (Balo	on: 9,11m2)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















