



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mon Repos

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

585 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	585 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	24/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	80 m ²
Surface du terrain	819 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	280 m
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (672)
GES	C (22)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « Mon Repos » est une rare opportunité d'acquisition d'une ferme mitoyenne à rénover, avec vue sur le lac de Vonnes à Châtel.

Datant à l'origine de la fin du 19^{ème} siècle, cette demi-ferme abrite actuellement deux appartements de 1 chambre d'environ 40 m² chacun. Mais en réalité, il faut considérer ce bien comme un projet de rénovation, offrant aux acheteurs la possibilité d'avoir jusqu'à 249 m² de propriété de premier choix, au bord du lac.

La propriété est à quelques pas des télésièges (280 m) et le restaurant le plus proche est pratiquement à côté. Le centre du village est à environ 10-15 minutes à pied et la propriété offre une vue magnifique sur le lac.























