



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Heidi

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**675 000 Euros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	675 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	24/02/2025
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Chamonix
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	969 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage mixte
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	G (785)
<b>GES</b>	C (24)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Rare opportunité d'acheter une propriété ski in-ski out dans la vallée de Chamonix. Le chalet Heidi est situé directement sur la piste d'arrivée du domaine skiable des Houches en hiver, avec accès par chemin en été.

Un chalet indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> loi carrez avec 15 m<sup>2</sup> supplémentaires sous 1,8 m de hauteur sous plafond, plus un mazot séparé aménagé abritant un studio isolé parfait pour les invités ou un revenu locatif supplémentaire. Assis sur un magnifique terrain de 969 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue panoramique sur les Fis, les Houches et les chaînes de montagnes du Mont Blanc.

Configuration :

Rez-de-chaussée : entrée avec rangement, WC invités, cuisine ouverte sur salle à manger et salon triple exposition avec poêle à bois et accès au balcon d'angle donnant sur la piste de ski.

Niveau supérieur : deux chambres doubles sous les combles, dont une avec salle de bain attenante rénovée.

En annexe : un espace extérieur pouvant être fermé pour créer un espace habitable supplémentaire dans l'emprise au sol existante, un mazot avec électricité, salle de bain, kitchenette et chambre/séjour.

Possibilité d'agrandir de 30 % supplémentaires la surface habitable existante et de construire un garage séparé, sous réserve d'obtention du permis de construire.

Chassez vos skis devant la porte et retrouvez-vous immédiatement dans un merveilleux paradis hivernal !





















