



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Pied des Pistes, 29

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**79 950 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	79 950 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	25/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	19.1 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	319.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	640.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (399)
<b>GES</b>	B (12)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce studio se trouve au 4ème étage de la résidence Pied des Pistes, situé au pied des pistes de la station de ski des Portes du Soleil de St Jean d'Aulps, à seulement une ou deux minutes à pied des remontées mécaniques, des commerces, des bars et des restaurants.

L'appartement a été très bien entretenu, avec une cuisine et une salle de bain modernisées. La cuisine est très bien équipée, avec un four et une plaque de cuisson de grande taille, et un lave-vaisselle ; un vrai luxe pour votre studio ! La salle de bain a également été modernisée avec de nouveaux revêtements.

L'appartement peut accueillir 4 personnes, avec un canapé-lit pliant et un « coin montagne » avec lits superposés. L'appartement dispose d'un balcon privé qui bénéficie de beaucoup de soleil.

L'appartement est agencé comme suit :

Hall d'entrée avec lits superposés "coin montagne"  
Espace de vie ouvert avec cuisine, coin repas et coin salon avec canapé-lit  
Salle de bain  
WC séparé  
Balcon exposé sud

L'appartement est vendu entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez emménager et commencer à l'utiliser immédiatement ! Le bien est livré avec une cave et la résidence est équipée d'un ascenseur.

La station de ski de St Jean d'Aulps (couverte par le forfait Portes du Soleil) offre de très belles pistes de ski pour tous les niveaux, ainsi qu'une ambiance très conviviale et accueillante ! Les commodités de la station de ski sont littéralement à deux pas - bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski. La télécabine principale est également située à environ 100 m de l'appartement.

Le village principal de St Jean d'Aulps, à quelques minutes en navette gratuite, est typiquement savoyard et dispose d'autres commodités, notamment des magasins, des bars et des restaurants ainsi qu'un bureau de poste, un cabinet médical et une pharmacie. Il se trouve à environ 10 minutes en voiture

de Morzine et à moins de 90 minutes de l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







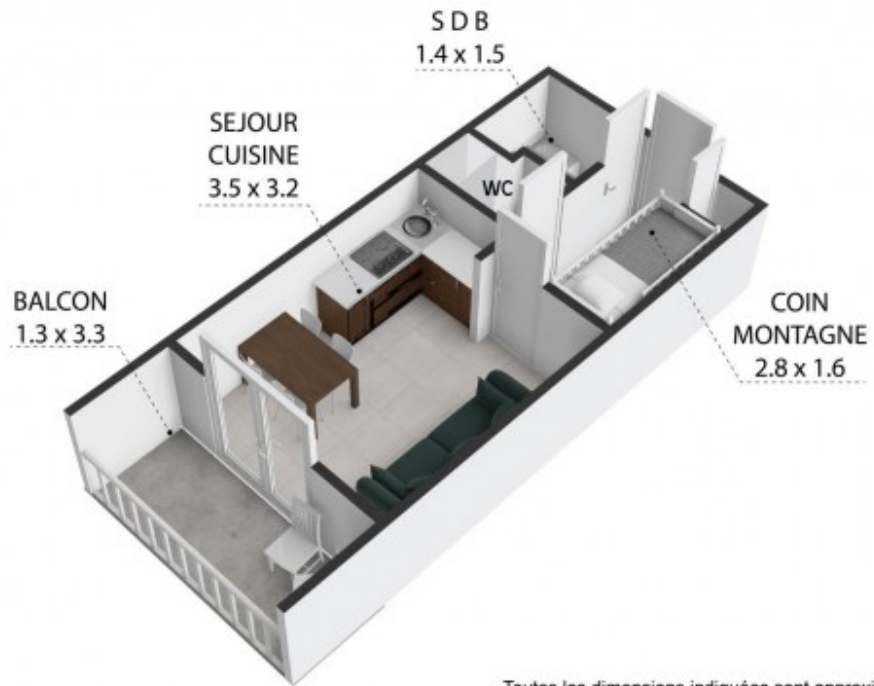




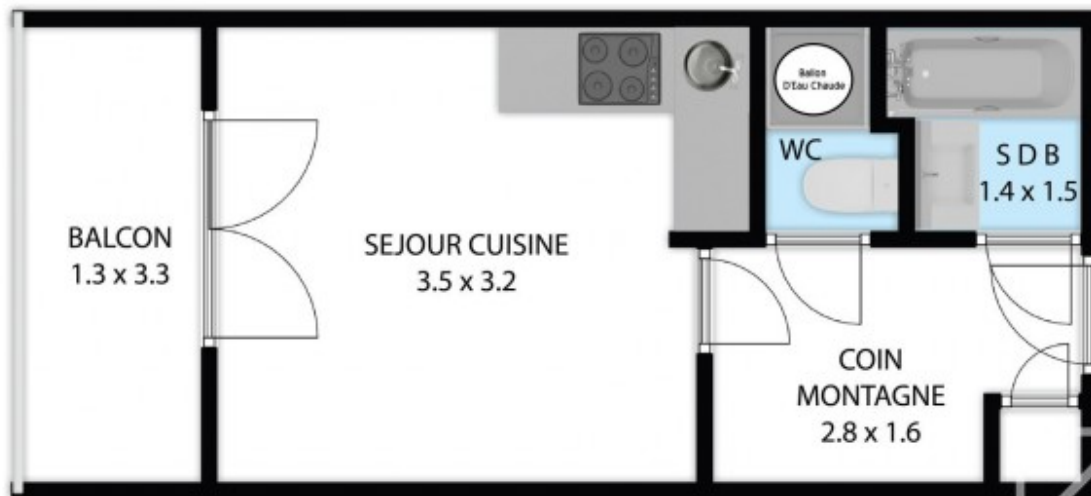








Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
 The plans shown are approximate and for information purposes only.



