



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Studio Eterlou A

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**93 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 93 000 €uros           |
| <b>Statut</b>                     | A VENDRE               |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 15/02/2025             |
| <b>Région</b>                     | Portes Du Soleil       |
| <b>Localité</b>                   | Châtel & Vallée        |
| <b>Village</b>                    | Abondance              |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                      |
| <b>Surface</b>                    | 20.6 m <sup>2</sup>    |
| <b>Chauffage</b>                  | Radiateurs électriques |
| <b>Accès aux pistes</b>           | Navette                |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 2 km                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 250 m                  |
| <b>Garage</b>                     | Aucun(e)               |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Taxe foncière</b>              | 492.00 €uros           |
| <b>Charges annuelles</b>          | 746.00 €uros           |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 44                     |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                    |
| <b>Consommation énergétique</b>   | En cours               |
| <b>GES</b>                        | En cours               |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Le Studio Eterlou A est un charmant studio situé dans un endroit calme dans le hameau de Richebourg, non loin de La Chapelle d'Abondance.

Construit en 1990, l'appartement est en bon état et comprend :  
Hall d'entrée, coin montagne avec lit double, salle de douche, WC séparé, séjour/salle à manger avec kitchenette et accès au balcon exposé ouest.

Il y a un grand parking à l'extérieur et la propriété bénéficie également d'un casier à skis.

L'immeuble est situé dans le joli hameau de Richebourg, juste à la frontière avec Abondance et La Chapelle d'Abondance. A 200 m se trouvent quelques commerces et un accès facile au sentier qui longe la Dranse (allant de Châtel à Abondance). Le centre de La Chapelle et le domaine skiable sont à environ 2 km.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















