



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Coteau Royal E

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

575 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	575 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	18/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	90 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1805.00 €uros
Charges annuelles	952.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet du Coteau Royal E est un chalet agréable et bien proportionné avec une vue panoramique incroyable sur la Vallée d'Abondance.

Construit à la fin des années 80, le chalet est en bon état dans son ensemble, mais pourrait bénéficier d'une modernisation, en particulier au niveau inférieur.

Au rez de chaussée se trouve un espace salon/salle à manger/cuisine ouvert avec une cuisine équipée moderne et des balcons ensoleillés orientés sud-ouest.

A l'étage se trouvent trois chambres doubles (deux avec balcons) et une salle de bain familiale.

Le rez-de-chaussée inférieur comprend un 2ème séjour avec kitchenette, deux chambres avec lits superposés et une salle de douche.

Le chalet est situé au bout de la Route du Roitet, avec des vues panoramiques impressionnantes et offre beaucoup de soleil. Il dispose d'une place de parking couverte et le ski-bus s'arrête au bas des escaliers d'accès.













