



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

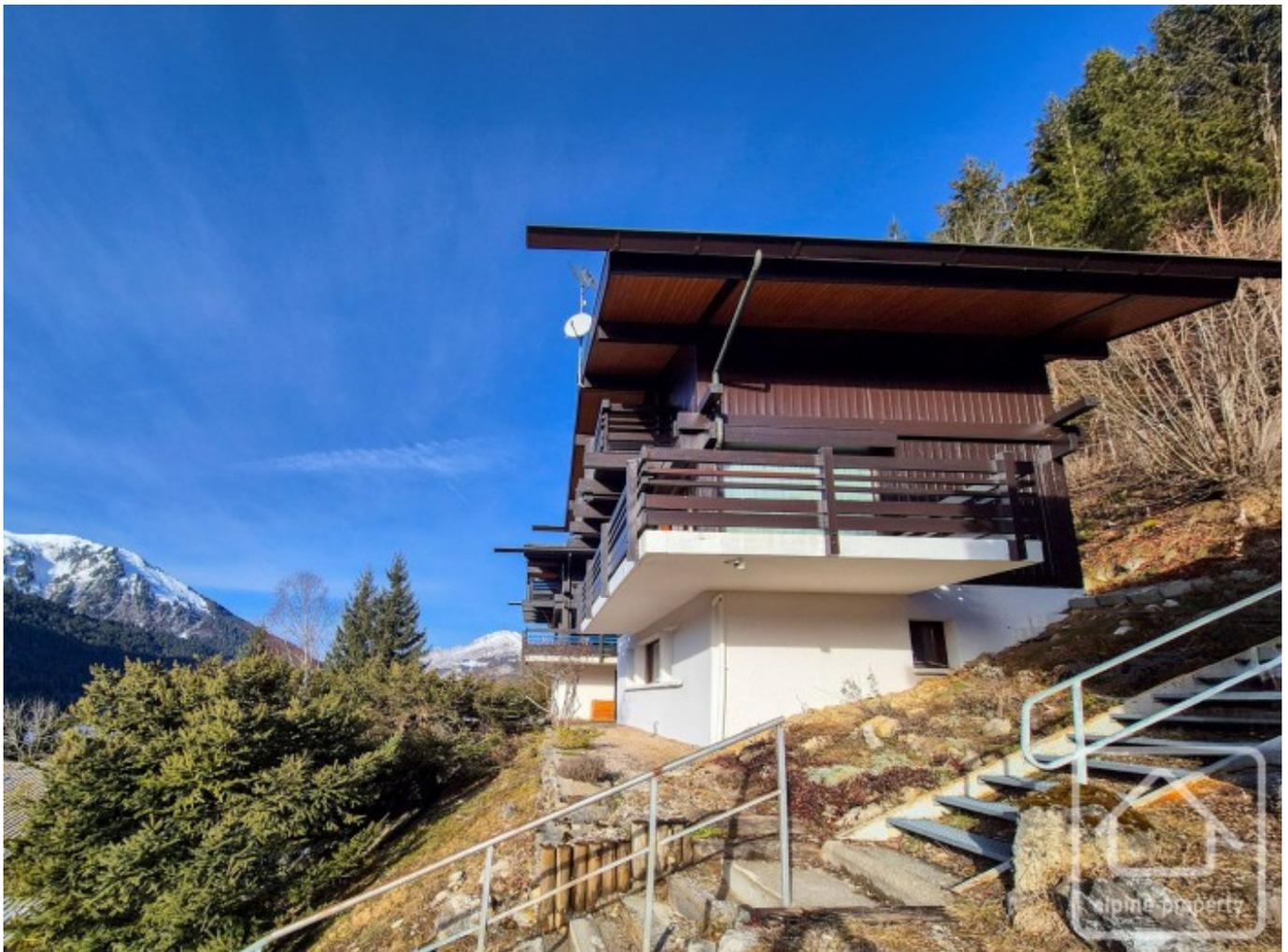
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Coteau Royal E

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**575 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	575 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	14/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	88.9 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1805.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	952.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	F (475)
<b>GES</b>	C (15)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Chalet du Coteau Royal E est un chalet agréable et bien proportionné avec une vue panoramique incroyable sur la Vallée d'Abondance.

Construit à la fin des années 80, le chalet est en bon état dans son ensemble, mais pourrait bénéficier d'une modernisation, en particulier au niveau inférieur.

Au rez de chaussée se trouve un espace salon/salle à manger/cuisine ouvert avec une cuisine équipée moderne et des balcons ensoleillés orientés sud-ouest.

A l'étage se trouvent trois chambres doubles (deux avec balcons) et une salle de bain familiale.

Le rez-de-chaussée inférieur comprend un 2ème séjour avec kitchenette, deux chambres avec lits superposés et une salle de douche.

Le chalet est situé au bout de la Route du Roitet, avec des vues panoramiques impressionnantes et offre beaucoup de soleil. Il dispose d'une place de parking couverte et le ski-bus s'arrête au bas des escaliers d'accès.













