



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

L'Eterle, Lot 3

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

605 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	605 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	20/02/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	95.3 m ²
Surface du terrain	121 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	2.6 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Située dans le hameau idyllique de Vallon d'en Haut, L'ETERLE est un nouveau programme exclusif conçu pour vous immerger dans la beauté époustouflante du paysage de montagne environnant.

Cette charmante propriété comprend quatre appartements soigneusement conçus et répartis sur deux bâtiments, offrant des options de deux et trois chambres.

Chaque appartement dispose d'intérieurs spacieux et soigneusement conçus, toutes les propriétés bénéficiant d'une double orientation et d'espaces extérieurs privatifs tels que des balcons ou des jardins.

Construit selon les normes environnementales RE 2020, le programme assure l'efficacité énergétique, avec des pompes à chaleur individuelles fournissant le chauffage hydraulique au sol et l'eau chaude.

Situé à seulement cinq minutes en voiture de la télécabine de Samoëns et à quatre minutes du cœur du village de Samoëns, L'ETERLE offre un emplacement de choix pour les activités d'hiver comme d'été. Une courte promenade de dix minutes vous mènera à des sentiers paisibles au bord de la rivière, et un arrêt de navette de ski est idéalement situé à seulement 100 mètres de la propriété.

De plus, Samoëns n'est qu'à une heure de route de l'aéroport international de Genève, ce qui garantit un accès facile pour les escapades toute l'année ou les voyages internationaux.

L'appartement 3 est une spacieuse résidence de 95,2 m² située au rez-de-chaussée conçue pour le confort et la praticité. L'agencement comprend un hall d'entrée avec rangements intégrés, un WC séparé, une salle de bain, une chambre principale avec dressing, deux chambres supplémentaires et une spacieuse cuisine ouverte ainsi qu'un salon.

Depuis l'espace de vie, vous accéderez à une terrasse exposée sud qui s'ouvre sur un jardin privé de 121 m² orienté sud-est et ouest.

Cet appartement comprend également un généreux garage souterrain de 49,5 m², offrant un grand espace de

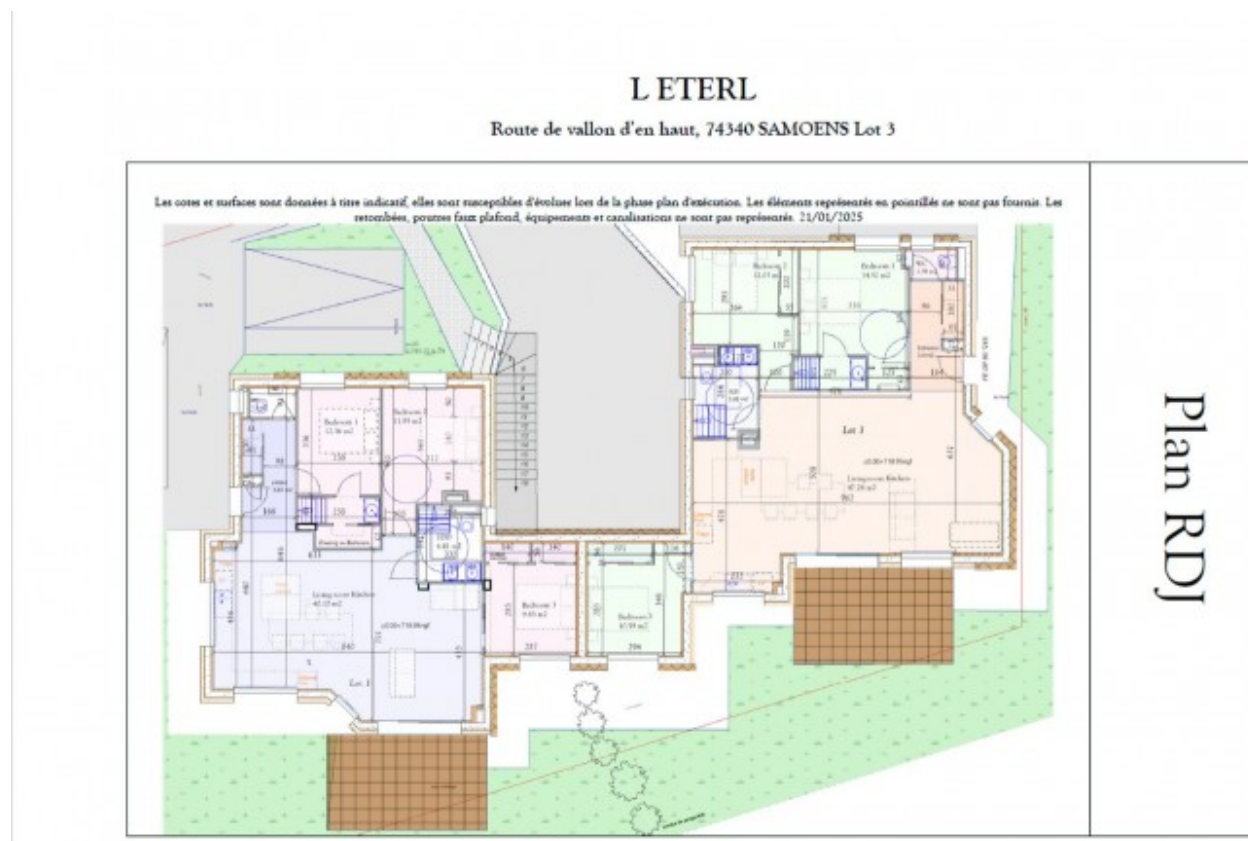
stationnement et de stockage.

Bien que la cuisine ne soit pas incluse, nous sommes heureux de recommander des artisans locaux qualifiés qui peuvent fournir des devis personnalisés pour son installation. En guise d'incitation spéciale pour démarrer le programme, les deux premiers acquéreurs bénéficieront d'une remise de 15 000 € sur les frais d'installation de leur cuisine.

La livraison de ce projet est prévue pour le premier trimestre 2027.

[L'Eterle, Lot 1](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



L ETERL

Route de vallon d'en haut, 74340 SAMOENS Lot 3

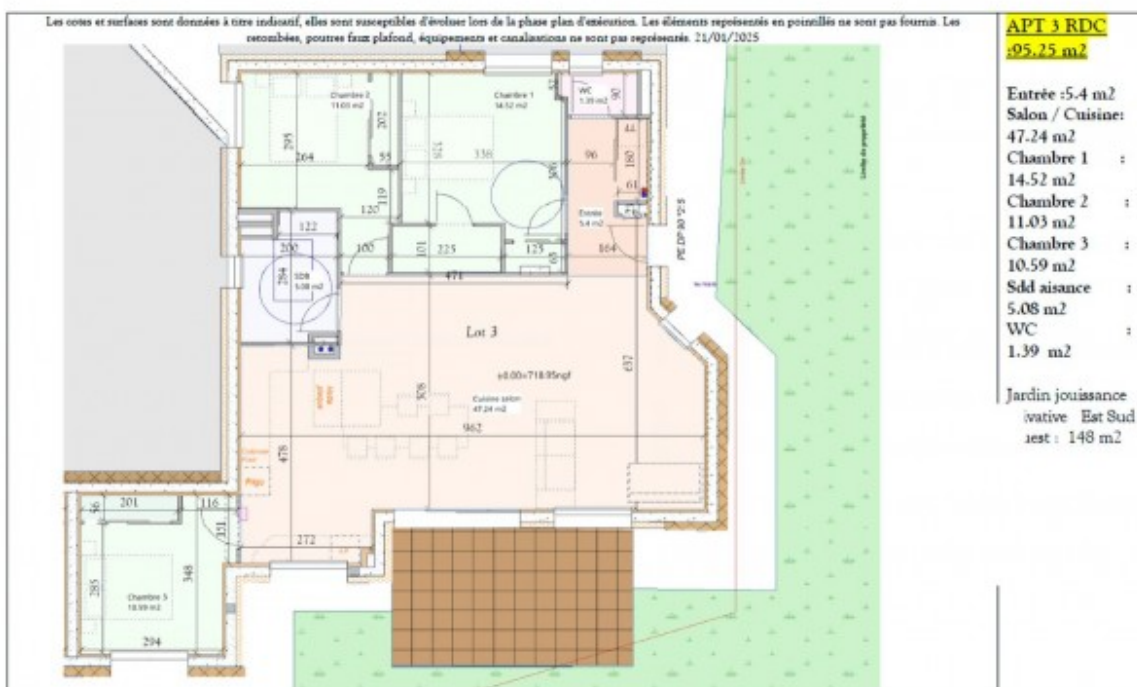


IMAGE À TITRE INDICATIF - PROVENANT D'UN AUTRE PROGRAMME.
NON CONTRACTUEL.



IMAGE À TITRE INDICATIF - PROVENANT D'UN AUTRE PROGRAMME.
NON CONTRACTUEL



IMAGE À TITRE INDICATIF - PROVENANT D'UN AUTRE PROGRAMME.
NON CONTRACTUEL



IMAGE A TITRE INDICATIF - PROVENANT
D'UN AUTRE PROGRAMME
NON CONTRACTUEL



IMAGE A TITRE INDICATIF - PROVENANT D'UN
AUTRE PROGRAMME
NON CONTRACTUEL





IMAGE À TITRE INDICATIF - PROVENANT D'UN AUTRE PROGRAMME
NON CONTRACTUEL



IMAGE À TITRE INDICATIF - PROVENANT D'UN AUTRE PROGRAMME
NON CONTRACTUEL