



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Fleur

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

555 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	555 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/02/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	58 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1126.00 €uros
Nombre de Lots	5
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	C (163)
GES	A (5)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Fleur a fait l'objet d'une rénovation complète en 2020 et est en très bon état. Faisant partie d'une petite copropriété dans un cadre bucolique non loin du centre des Houches, la propriété offre de fantastiques vues et un environnement paisible, tout en conservant un accès facile depuis les axes routiers principaux et Genève.

Située au premier et deuxième étages de la résidence, la propriété dispose d'une surface habitable de 58 m² mais avec une surface totale de 140 m² qui comprend l'espace supplémentaire sous le toit des chambres, le balcon et de nombreux rangements dans les combles.

Premier étage : entrée, pièce spacieuse pouvant devenir une troisième chambre, cuisine ouverte et séjour avec cheminée à l'éthanol et balcon d'angle sans vis-à-vis.

A l'étage : mezzanine ouverte avec coin TV cosy et bureau, 2 chambres doubles, salle de bain avec baignoire et douche, plus buanderie

La propriété bénéficie d'un local à vélos commun et de l'utilisation d'un parking extérieur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













