



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Champs

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

790 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	790 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/02/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	77 m ²
Surface du terrain	1606 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	450 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	672.00 €uros
Consommation énergétique	G (602)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Charmant chalet en madrier construit par les célèbres constructeurs de chalets locaux Trappier et Fils, situé dans un endroit paisible et jouissant d'une vue panoramique imprenable sur le massif du Mont Blanc.

Rez-de-chaussée : entrée, salle de bain avec douche, buanderie, cave de rangement, chambre avec rangement

Premier étage : séjour ouvert sur terrasse exposée sud avec poêle à bois, cuisine/salle à manger, mezzanine.

Parking privé couvert

En annexe un mazot aménagé et raccordé au réseau électrique.

Possibilité de construire un garage sur la propriété ou d'agrandir le chalet existant de 89 m² supplémentaires.

Proche des commodités et des domaines skiables des Houches, situé sur un grand terrain en hauteur de 1606 m², le Chalet des Champs offre une vie rêvée à la montagne avec un accès facile aux attractions locales.























