



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de la Croix

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

2 600 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	2 600 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	10/02/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	341.9 m ²
Surface du terrain	600 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle granulés
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	600 m
Jardin	Oui
Garage	Triple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1922.00 €uros
Consommation énergétique	B (99)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Voici deux chalets récemment construits sur une même propriété et qui ont été réalisés avec des matériaux et un design exceptionnels. Les Chalets de la Croix sont situés dans un quartier paisible et ensoleillé des Houches, offrant un confort moderne et une bonne efficacité énergétique associée au charme alpin traditionnel et à une vue imprenable sur l'emblématique Massif du Mont-Blanc.

Construits par des artisans locaux en 2020, les chalets proposent une surface habitable totale de 341,9 m² avec une disposition pouvant accueillir jusqu'à six chambres. Cette opportunité offre une grande flexibilité en termes d'utilisation - le chalet A pourrait servir de charmante résidence principale ou secondaire, quant au chalet B, il offre une excellente propriété locative générant un revenu supplémentaire. Le chalet B ferait également une fabuleuse résidence principale ou secondaire pour une famille élargie ou des amis. Alternativement, les chalets pourraient être ensuite divisés en deux propriétés distinctes.

Le chalet A dispose d'une surface totale de 204 m² répartie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée, salle de sport/bureau ou 4ème chambre, dressing et local à chaussures, buanderie, accès au garage.

Jardin/1er étage : Élégant séjour/cuisine/salle à manger ouvert avec poêle à granulés, coin bureau et WC invités, soit 66 m². De grandes portes-fenêtres orientées plein sud s'ouvrent sur une généreuse terrasse, parfaite pour les réceptions en plein air, avec une vue panoramique spectaculaire sur le Mont-Blanc.

Étage supérieur : Palier cathédrale, somptueuse chambre principale avec balcon privé, dressing, superbe salle de bain attenante avec douche séparée et double vasque. Deux chambres doubles supplémentaires, l'une avec salle de douche attenante et l'autre avec salle de bain attenante.

Le chalet B dispose d'une surface totale de 111 m² répartie sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, local technique, WC, accès au garage.

Jardin/1er étage : Cuisine équipée ouverte sur un séjour et salle à manger lumineux et aéré avec portes-fenêtres ouvrant sur une terrasse exposée plein sud avec vue imprenable sur le Mont-Blanc.

Étage supérieur : Deux chambres bien aménagées, chacune avec son propre balcon privé, salle de bain familiale avec WC et un bureau sur le palier.

En annexe :

Garage séparé : Un troisième garage spacieux de 25,81 m² sert de lien entre les deux chalets, offrant un espace de rangement ou de stationnement supplémentaire.

Parking extérieur : Quatre places de parking extérieures dédiées et une allée goudronnée pour plus de commodité et un déneigement facile.

Conformité réglementaire de construction obtenue et garanties de construction de 10 ans mise en place.

Emplacement fantastique et paisible sans circulation de passage et vues à couper le souffle, tout en offrant un accès facile aux domaines skiables à proximité, aux restaurants, aux commerces locaux, aux activités de plein air et aux transports en commun.













