



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Athena, A1

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

195 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	195 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	23/06/2026
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	41.7 m ²
Chauffage	Gas
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.5 km
Commerces les plus proches	900 m
Drainage	Tout-à-l`égout
Taxe foncière	729.00 €uros
Nombre de Lots	32
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (420)
GES	F (89)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est situé dans un quartier des Carroz qui profite d'un bel engouement ces dernières années de par son environnement calme et bucolique tout en étant à 3 minutes en voiture du centre.

Un arrêt de bus des navettes de ski gratuites se trouve à 300 m seulement de la résidence. Cette dernière est bien entretenue et profite d'un fond de travaux confortable qui a permis d'apporter beaucoup d'améliorations: nouvelles boîtes aux lettres, gouttières, digicodes, éclairage extérieur automatiques, création de caves.

Pour les amateurs de marche, 20 minutes suffisent pour rejoindre le village à pied !

Cet appartement de 41 m² est situé au premier étage de la petite résidence et se compose comme suit : une entrée avec un grand placard, une chambre accueillant un lit double, une salle de douche avec WC, une cuisine ouverte sur séjour avec coin salon et où une alcôve sert de salle à manger actuellement mais pourrait devenir une chambre après création d'une cloison.

Un petit couloir dans le prolongement de la pièce de vie fait office d'espace nuit pour des lits superposés et donne sur une spacieuse terrasse orientée à l'est d'où vous pourrez admirer le Pic du Marcellly.

L'appartement est vendu entièrement meublé.

Les charges de copropriété incluent entretien de la résidence, des espaces verts, déneigement mais aussi l'eau et le chauffage, la résidence bénéficiant d'une chaudière gaz collective !

Il est vendu avec une place de parking et un casier à ski.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













