



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Bertrand

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**120 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	120 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	15/02/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	19.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	650 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	8
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (416)
<b>GES</b>	C (13)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Nous sommes ravis de vous présenter à la vente l'Appt le Bertrand. Il s'agit d'un appartement de style studio magnifiquement rénové, avec des équipements de haute qualité et une superbe attention portée aux détails. La rénovation a été réalisée avec élégance et modernité, ce qui ravira certainement tout acheteur potentiel. Avec son emplacement enviable, à quelques minutes à pied du centre du village et de superbes vues depuis la cour-jardin, ce bien offre un tas d'avantages!

L'appartement fait 23 m<sup>2</sup>, mais l'espace a été absolument optimisé et offre une cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central, permettant à la fois la préparation des repas et un espace convivial pour manger. Le coin salon est cosy et apaisant, avec un canapé et une banquette supplémentaire sur le rebord de la fenêtre pour se détendre. Le coin nuit comprend un grand lit double avec rangement sous le lit et deux armoires, ainsi qu'un design ingénieux de télévision pivotante, vous permettant de regarder la télévision dans le confort du canapé ou lorsque vous êtes au lit !

La salle de bain est spacieuse et élégante, avec une grande douche à l'italienne entièrement carrelée, un WC et un lavabo, un sèche-serviettes et de bons rangements. La buanderie est astucieusement cachée dans un placard intégré à l'entrée de la salle de bain.

L'appartement est situé au rez-de-jardin de cette petite résidence de caractère. La propriété dispose de double vitrage et a été rénovée, y compris pour un nouveau chauffage au sol. Avec sa double orientation, l'appartement est également lumineux et ensoleillé. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un espace commun, avec un coin salon de jardin donnant sur le village. C'est l'endroit idéal pour un café ou un verre en soirée entre amis. L'appartement est également vendu avec un casier de rangement extérieur, avec un espace pour les skis ou un vélo.

L'appartement se trouve à 5 minutes à pied du centre du village, où vous trouverez une boulangerie pour le petit déjeuner ou pour savourer un déjeuner tranquille ou profiter de l'après-ski dans les bars et restaurants du village. Le ski-bus s'arrête juste devant l'immeuble, pour vous emmener directement sur les pistes de St Jean d'Aulps, ou pour prendre le bus pour Morzine et les Portes du Soleil.

N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez organiser une visite de ce bel appartement ensoleillé et spacieux !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











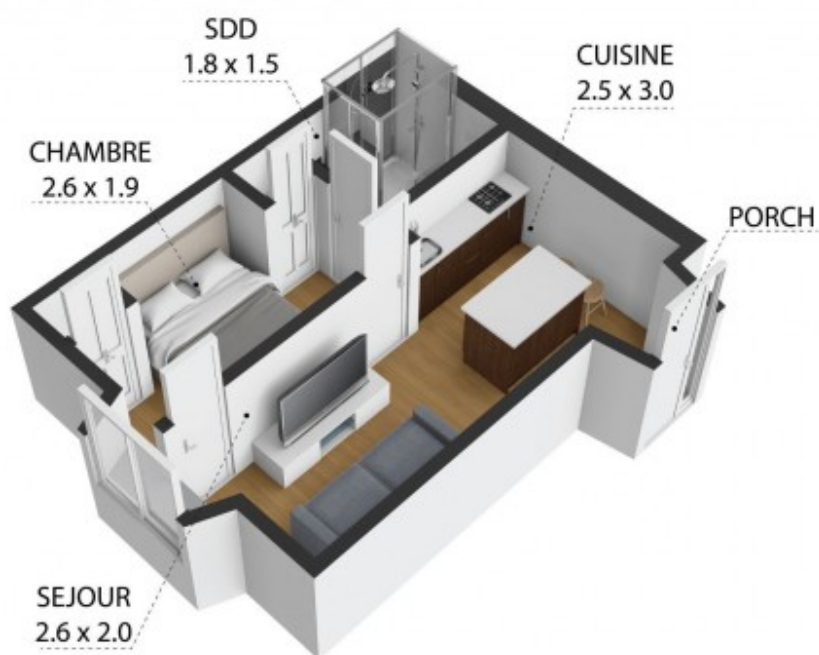












Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.