



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Bas Thex

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

235 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	235 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	07/02/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Surface	219 m ²
Surface du terrain	738 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	4.3 km
Commerces les plus proches	1.8 km
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce terrain de 738 m² est situé dans le hameau historique de Bas Thex, à la périphérie du village prospère de St Jean d'Aulps. L'accès se fait depuis la route par un chemin d'accès rural, dans le coin nord-est du terrain.

Le terrain lui-même est orienté directement au sud et bénéficie de beaucoup de soleil toute l'année. Les vues sur les montagnes environnantes sont superbes, et bien dégagées, donnant au terrain une sensation merveilleusement spacieuse. Le terrain est assez plat, avec une légère pente descendante du nord au sud, ce qui devrait maintenir le coût des travaux de terrassement à un niveau raisonnable.

L'accès à ce terrain ne se fait directement depuis la route, via un petit chemin et les raccordements sont situés à proximité.

La propriété est vendue avec un permis de construire pour un chalet indépendant de 219 m², construit sur 3 étages et avec une emprise au sol de 119 m². La conception comprend 2 places de parking couvertes, plus 2 places de parking supplémentaires. La conception actuelle permet 2 logements indépendants dans le chalet projeté, mais il est possible de modifier la conception intérieure pour l'adapter à vos propres besoins individuels.

Le village de St Jean d'Aulps est populaire auprès des résidents à l'année et des propriétaires de résidences secondaires, le village abrite la station de ski du Roc d'Enfer, qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil. Le village propose également un supermarché, 2 boulangeries, une pharmacie, un centre médical, des écoles et une sélection d'autres magasins, bars et restaurants, répondant à tous vos besoins !

À moins de 10 minutes en voiture de Morzine et à environ 1h15 de l'aéroport de Genève, ce terrain est idéalement situé.















FCM 6

Exterieur Photogramm - Hub Sud-Ouest

