



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet de la Marry

Sommand, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

995 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	995 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	03/02/2025
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Risse
Village	Sommand
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	150 m ²
Surface du terrain	824 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chaudières à granulés
Cheminée	Poêle granulés
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	11 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	C (148)
GES	A (4)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2018, ce magnifique chalet est situé à 1430 m d'altitude et est orienté sud/sud-ouest, offrant une vue dégagée sur les pistes de ski de Sommand.

La propriété est presque totalement à air ouverte au rez-de-chaussée et offre de nombreuses portes-fenêtres donnant sur le terrain plat devant le chalet. Tout ce niveau est lumineux et ensoleillé, avec des vues exceptionnelles. Il y a une buanderie, des WC séparés et un grand poêle à granulés.

Au premier étage vous trouverez quatre chambres, dont deux sont reliées par une salle de douche "Jack and Jill". Il y a un palier ouvert qui procure une belle sensation d'espace, des WC séparés et une salle de bain en attente d'achèvement. Une somme de 10 000 CHF a déjà été versée à un artisan pour terminer la salle de bain du premier étage et ajouter des portes de placard encastrées au rez-de-chaussée. Cette avance est incluse dans la vente, mais les vendeurs souhaitent laisser le choix de l'agencement éventuel aux acquéreurs.

Le chauffage au sol est assuré dans toute la propriété par une chaudière à granulés de bois. Le terrain entoure tout le chalet et le garage dispose d'un atelier avec un espace couvert pour abriter une voiture. Il y a également un parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules.

Praz de Lys/Sommand est un domaine skiable avec un très bon enneigement. Il propose 66 km de pistes et se situe entre 1250 m et 1980 m d'altitude. Les autres stations de ski locales à proximité sont le Massif des Brasses (20 minutes) et Hirmentaz ainsi que le circuit du Roc d'Enfer (30 minutes). Les plus grandes stations comprennent Samoëns (le Grand Massif) et Les Gets (Portes du Soleil) à 40 minutes. L'aéroport de Genève est à une heure de route et les commerces les plus proches se trouvent dans la ville de Mieussy en contrebas de la montagne.















