



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tetras

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

660 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 660 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 26/08/2025 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Châtel & Vallée |
| Village | Chatel |
| Chambres | 4 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface | 73.7 m ² |
| Surface du terrain | 896 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Cheminée | Aucun(e) |
| Accès aux pistes | Navette |
| Pistes les plus proches | 1 km |
| Commerces les plus proches | 500 m |
| Jardin | Oui |
| Garage | Aucun(e) |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 1179.00 €uros |
| Consommation énergétique | F (402) |
| GES | C (13) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Le chalet Tetras est un chalet moderne et indépendant situé sur la route de la Béchigne non loin du centre de Châtel.

Construit vers 1990, et modernisé depuis, le bien bénéficie de 73 m² d'espace habitable, plus 23 m² supplémentaires d'espace utilisable. Il est en bon état et comprend:

Au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte avec accès au balcon exposé ouest.

Au dernier étage, 3 chambres et une salle de bain avec WC.

Au rez-de-chaussée inférieur, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé, une chaufferie/buanderie, un local à skis/stockage.

Le chalet fait partie d'une copropriété, ce qui signifie que des tâches telles que le déneigement et la tonte du gazon sont prises en charge par l'agent de gestion. Cela le rend idéal pour ceux qui apprécient la commodité.

Le chalet offre de belles vues sur toute la vallée. L'arrêt du ski-bus se trouve à seulement 90 m, et un sentier pédestre part du parking (sous la place de l'église) qui prend 5 à 10 minutes à pied pour revenir au chalet depuis le centre (en descente).













