



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Pied des Pistes, 36

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**78 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	78 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	22/01/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	19.3 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	150 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	320.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	640.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (320)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce studio, au 4ème étage de la résidence Pied des Pistes, est situé directement sur les pistes de ski de la station de St Jean d'Aulps/Portes du Soleil, à seulement une ou deux minutes à pied des remontées mécaniques, des commerces, des bars et des restaurants.

L'appartement peut accueillir 4 personnes, avec un canapé-lit dépliant et un « coin montagne » avec lits superposés. L'appartement dispose d'un balcon privatif qui bénéficie d'un ensoleillement optimal.

L'appartement est aménagé comme suit :

Hall d'entrée avec lits superposés « coin montagne »  
Espace de vie ouvert avec kitchenette, coin repas et coin salon avec canapé-lit  
Salle d'eau  
WC séparé  
Balcon exposé sud

Le bien est livré avec une « cave » (casier à skis) et une place de parking extérieure désignée. La résidence est équipée d'un ascenseur.

La station de ski de St Jean d'Aulps (couverte par le forfait Portes du Soleil) offre de très belles pistes de ski pour tous les niveaux, ainsi qu'une ambiance très conviviale et accueillante ! Les commodités de la station de ski sont littéralement à deux pas - bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances. La télécabine principale est également située à environ 100 m de l'appartement.

Le village principal de St Jean d'Aulps, à quelques pas du ski-bus gratuit, est typiquement savoyard et dispose d'autres commodités, notamment des magasins, des bars et des restaurants ainsi qu'un bureau de poste, un cabinet médical et une pharmacie. Il se trouve à environ 10 minutes en voiture de Morzine et à moins de 90 minutes de l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















