



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Studio Eterlou B

**Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**99 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	99 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	22/01/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Abondance
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	23.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2 km
<b>Commerces les plus proches</b>	250 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	482.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	788.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	44
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (378)
<b>GES</b>	C (20)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le Studio Eterlou B est un charmant studio au 2ème étage, situé dans un endroit calme dans le hameau de Richebourg, non loin de La Chapelle d'Abondance.

Construit en 1990, l'appartement est en bon état et comprend :

Hall d'entrée avec coin montagne avec lits superposés, salle de douche, WC séparé, séjour/salle à manger avec kitchenette et accès au balcon exposé est.

Il y a un grand parking à l'extérieur et la propriété bénéficie également d'un casier à skis.

L'immeuble est situé dans le joli hameau de Richebourg, juste à la frontière avec Abondance et La Chapelle d'Abondance. Il y a quelques commerces à seulement 200 m, ainsi qu'un accès facile au sentier qui borde la rivière de la Dranse (allant de Châtel à Abondance). Le centre de La Chapelle et le domaine skiable sont à environ 2 km.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

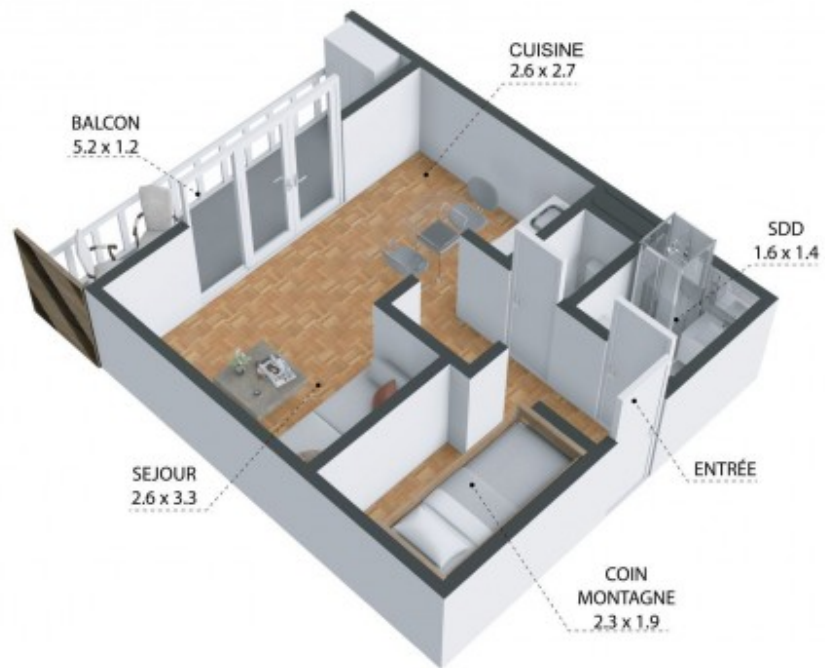






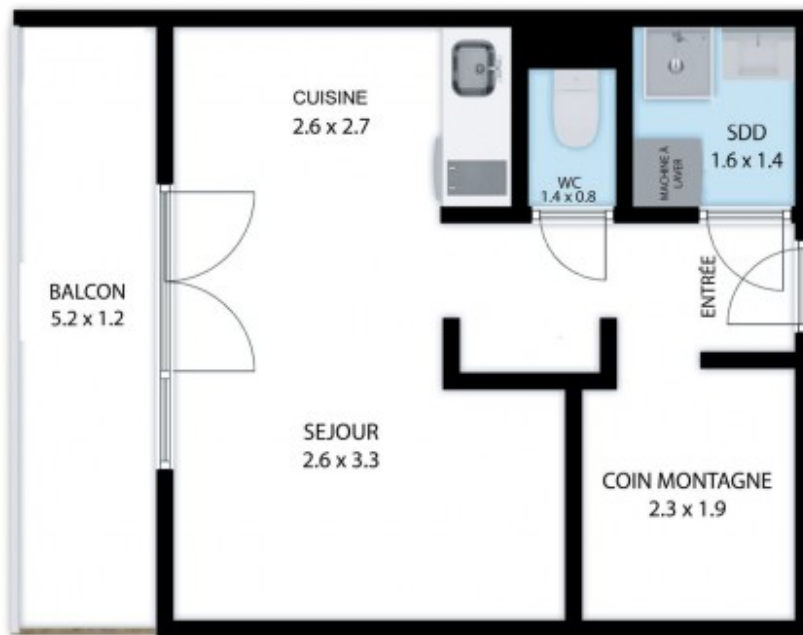






Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.





Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.  
The plans shown are approximate and for information purposes only.