



# alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07  
Email: info@alpine-property.com  
Web: www.alpine-property.fr

## Chalet Fox

**Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 550 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** manu@alpine-property.com

# En bref

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 1 550 000 euros        |
| <b>Statut</b>                     | SOUS COMPROMIS         |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 26/11/2025             |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc             |
| <b>Localité</b>                   | Chamonix & Vallée      |
| <b>Village</b>                    | Chamonix               |
| <b>Chambres</b>                   | 4                      |
| <b>Salles de bain</b>             | 3                      |
| <b>Surface</b>                    | 202 m <sup>2</sup>     |
| <b>Surface du terrain</b>         | 505 m <sup>2</sup>     |
| <b>Indépendant(e)</b>             | Oui                    |
| <b>Chauffage</b>                  | Chauffage au sol       |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 1.5 km                 |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 1 km                   |
| <b>Jardin</b>                     | Oui                    |
| <b>Garage</b>                     | Double                 |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout         |
| <b>Consommation énergétique</b>   | C (137)                |
| <b>GES</b>                        | A (4)                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur |

## Description

Le chalet Fox est un chalet familial lumineux et spacieux en parfait état, offrant une combinaison de charme alpin et de confort moderne. La salle à manger et le salon ouverts et volumineux ont de hauts plafonds et de grandes fenêtres pour maximiser la lumière naturelle, tandis que le chauffage au sol offre une ambiance douillette supplémentaire pour les longues nuits d'hiver .

La grande cuisine sur mesure avec double exposition pour des sur la vallée, offre le cadre idéal pour recevoir et cuisiner.

L'immense garage offre suffisamment d'espace pour stocker plusieurs véhicules, du matériel de sport ou, comme le disent les propriétaires actuels, un mur d'escalade et une salle de sport.

A l'extérieur, il y a de la place pour garer plusieurs véhicules, ainsi qu'un parking couvert, et sur les côtés est et sud se trouve une grande terrasse ensoleillée où l'on peut profiter de la vue fabuleuse tout en prenant un bain de soleil ou en faisant un barbecue pendant les belles journées d'été.

La propriété est située à proximité d'une zone boisée naturelle avec de nombreux sentiers de randonnée, et bénéficie d'une position élevée surplombant les sommets du domaine skiable des Houches.

Construit en 2015, le chalet est une structure en béton et bois, bénéficiant d'un système de chauffage au sol à granulés de bois efficace et d'un triple vitrage sur toutes les fenêtres.

Le chalet comprend :

Rez-de-chaussée inférieur : Hall d'entrée, deux chambres, salle de bains familiale, local technique, atelier, grand garage abritant actuellement un mur d'escalade et une salle de sport.

Rez-de-chaussée : Chambre principale avec douche et WC en suite, chambre double, salle de bains, WC invités, cuisine ouverte équipée/salle à manger/salon avec plafond cathédrale ouvrant sur terrasse en bois et jardin. Il y a une cheminée en attente, ce qui permet d'installer un poêle à bois.

Étage supérieur : Espace mezzanine/bureau à domicile - possibilité de fermer pour créer une 5ème chambre si vous le souhaitez.

Extérieur : Terrasse, jardin, parking















alpine-property