



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mont Blanc B

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	31/12/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	126 m ²
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	150 m
Commerces les plus proches	30 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1467.00 €uros
Charges annuelles	7800.00 €uros
Nombre de Lots	24
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (272)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Mont Blanc B est un appartement de luxe situé dans le joli village de La Chapelle d'Abondance, à proximité du centre (5 minutes à pied) et des pistes de ski (150 m).

L'appartement fait partie d'un développement achevé en 2012 qui se compose de 2 bâtiments (chacun avec 12 appartements) et d'un chalet séparé.

Située au premier étage, avec une belle vue plein sud sur la montagne le Mont de Grange et les pistes de ski, cette propriété exceptionnellement spacieuse (126 m²) comprend :

- Un espace séjour/salle à manger/cuisine ouvert avec poêle à bois et un balcon ensoleillé à double exposition (Est et Sud)
- Quatre chambres doubles spacieuses (une avec lits superposés supplémentaires) toutes avec accès au balcon orienté à l'Ouest
- Une grande salle de bain familiale avec baignoire et douche et une deuxième salle de douche avec sauna
- Un WC séparé, un placard dans le hall d'entrée et un local technique pour la machine à laver.

L'appartement est entièrement meublé et la cuisine moderne est entièrement équipée. Il y a également un espace de rangement supplémentaire au sous-sol et deux places de parking attitrées dans le garage souterrain.

Le complexe lui-même comprend un spa (avec sauna et jacuzzi) et un espace fitness, une buanderie avec machines à laver et un local à skis et à chaussures. Il y a un service de conciergerie/réception, et il est possible d'utiliser les services d'une compagnie de nettoyage.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



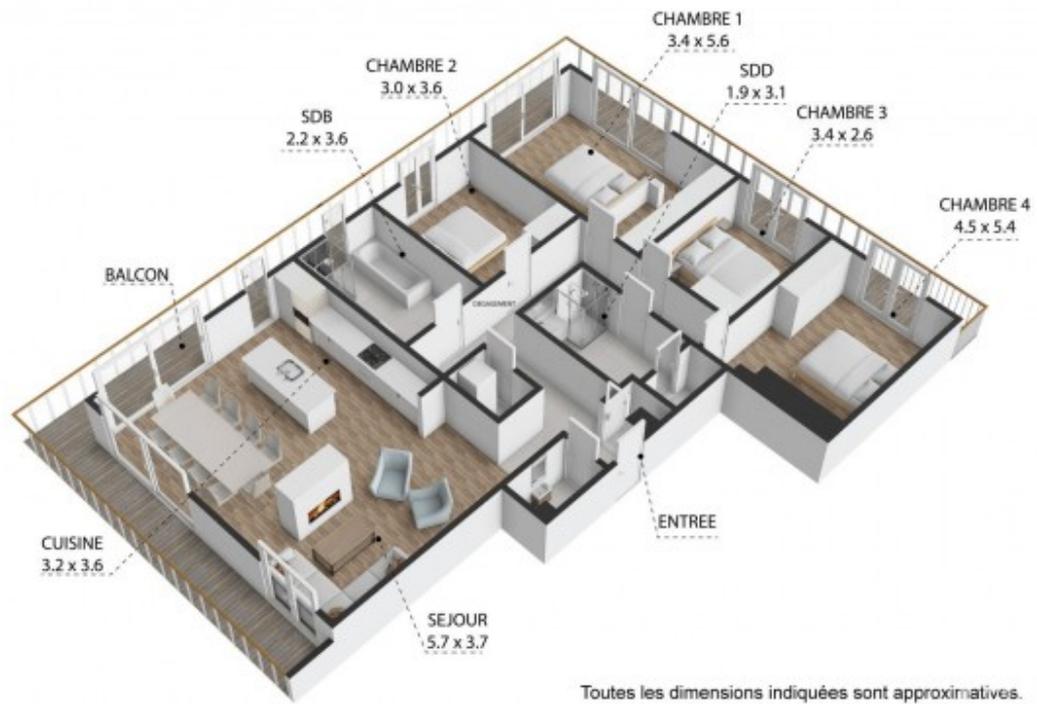












Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.