



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Soldanelles, II, A18

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

695 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	695 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	19/12/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	80 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	10 m
Jardin	Non
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2390.00 €uros
Nombre de Lots	59
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2024, l'appartement Soldanelles II A18 est un appartement penthouse spacieux et moderne situé au centre de Châtel.

Jamais utilisé par le propriétaire actuel, le bien est une véritable toile vierge - parfait pour ceux qui recherchent un nouvel appartement sans avoir à attendre qu'il soit construit - il est aussi prêt à être loué si souhaité. Il bénéficie de 80 m² d'espace habitable mais la surface totale (y compris l'espace sous les combles) est de plus de 100 m².

L'appartement est situé au 4ème étage (en fait, le seul appartement situé à cet étage), et comprend :

Hall d'entrée spacieux, chambre avec salle de douche attenante, grand séjour/salle à manger/cuisine mansardé, balcon exposé Ouest avec une vue imprenable sur la vallée d'Abondance, deux chambres doubles avec balcons orientés Est, salle de bain familiale et buanderie avec lavabo.

En ce qui concerne l'emplacement, il n'y a pas mieux ! Il est en plein centre de Châtel avec de nombreux commerces et restaurants à deux pas. La télécabine de Super Châtel est à 400 m et la piscine et le centre de bien-être sont à quelques minutes à pied.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













