

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. Soldanelles, II, A18

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

625 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix625 000 €urosStatutSOUS COMPROMIS

Dernière mise à jour19/09/2025RégionPortes Du SoleilLocalitéChâtel & Vallée

Village Chatel
Chambres 3
Salles de bain 2
Surface 76.5 m

Surface 76.5 m²

Chauffage Chauffage central au fuel

CheminéeAucun(e)Accès aux pistesNavettePistes les plus proches400 mCommerces les plus proches10 mJardinNon

GarageParking couvertDrainageTout-à-l'égoutCharges annuelles2390.00 €uros

Nombre de Lots 59
Procédure en cours Non
Consommation énergétique D (165)
GES D (48)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Construit en 2024, l'appartement Soldanelles II A18 est un appartement penthouse spacieux et moderne situé au centre de Châtel.

Jamais utilisé par le propriétaire actuel, le bien est une véritable toile vierge - parfait pour ceux qui recherchent un nouvel appartement sans avoir à attendre qu'il soit construit - il est aussi prêt à être loué si souhaité. Il bénéficie de 76.19 m² d'espace habitable mais la surface totale (y compris l'espace sous les combles) est de 97.89 m².

L'appartement est situé au 4ème étage (en fait, le seul appartement situé à cet étage), et comprend :

Hall d'entrée spacieux, chambre avec salle de douche attenante, grand séjour/salle à manger/cuisine mansardé, balcon exposé Ouest avec une vue imprenable sur la vallée d'Abondance, deux chambres doubles avec balcons orientés Est, salle de bain familiale et buanderie avec lavabo.

En ce qui concerne l'emplacement, il n'y a pas mieux ! Il est en plein centre de Châtel avec de nombreux commerces et restaurants à deux pas. La télécabine de Super Châtel est à 400 m et la piscine et le centre de bienêtre sont à quelques minutes à pied.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























