



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## **Appt. Soldanelles, II, A18**

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**625 000 €uros**



## **Contact**

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	625 000 euros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	02/01/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	76.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	400 m
<b>Commerces les plus proches</b>	10 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	2390.00 euros
<b>Nombre de Lots</b>	59
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	D (165)
<b>GES</b>	D (48)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Construit en 2024, l'appartement Soldanelles II A18 est un appartement penthouse spacieux et moderne situé au centre de Châtel.

Jamais utilisé par le propriétaire actuel, le bien est une véritable toile vierge - parfait pour ceux qui recherchent un nouvel appartement sans avoir à attendre qu'il soit construit - il est aussi prêt à être loué si souhaité. Il bénéficie de 76.19 m<sup>2</sup> d'espace habitable mais la surface totale (y compris l'espace sous les combles) est de 97.89 m<sup>2</sup>.

L'appartement est situé au 4ème étage (en fait, le seul appartement situé à cet étage), et comprend :

Hall d'entrée spacieux, chambre avec salle de douche attenante, grand séjour/salle à manger/cuisine mansardé, balcon exposé Ouest avec une vue imprenable sur la vallée d'Abondance, deux chambres doubles avec balcons orientés Est, salle de bain familiale et buanderie avec lavabo.

En ce qui concerne l'emplacement, il n'y a pas mieux ! Il est en plein centre de Châtel avec de nombreux commerces et restaurants à deux pas. La télécabine de Super Châtel est à 400 m et la piscine et le centre de bien-être sont à quelques minutes à pied.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













