Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Champ de Crocus B

La Chapelle d`Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

875 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	875 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	15/06/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	198 m²
Surface du terrain	442 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	A (47)
GES	A (1)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet 'Champ de Crocus' B est l'un des quatre chalets flambant neufs, en construction, situé dans le hameau ensoleillé de Richebourg, à proximité du joli village de La Chapelle d'Abondance.

Construit par l'un des constructeurs de chalet de luxe renommés de la vallée, cette propriété est finie selon les normes les plus élevées. Cette qualité se reflète également dans l'excellente cote d'efficacité énergétique A - exceptionnellement rare dans la vallée.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine spacieuse et moderne. Il y a deux sorties principales, l'une dans le salon principal et l'autre dans un local à skis, utile pour laisser les bottes et les manteaux hors du salon.

À côté de l'entrée principale se trouvent des toilettes invités, une buanderie/local technique et un accès au garage. Lui-même bénéficie également de nombreux rangements supplémentaires.

A l'étage se trouvent un palier spacieux et quatre grandes chambres avec chacune une salle de bain attenante.

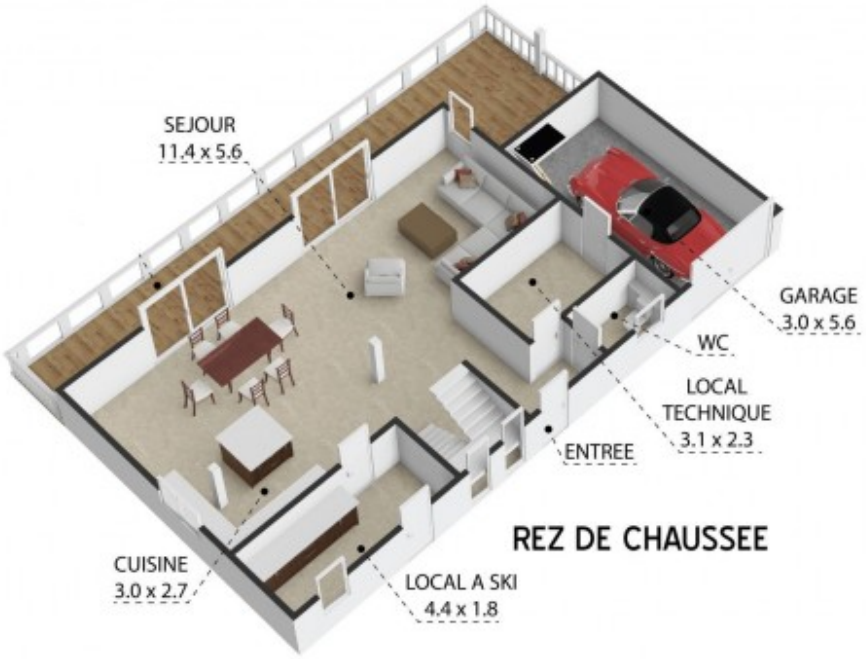
Comme le montrent les photos et la visite virtuelle, le chalet est toujours en construction. Le délai d'achèvement estimé est de 2 mois.

Le chalet est situé à Richebourg, un joli hameau ensoleillé d'Abondance, et tout près de La Chapelle d'Abondance. Il est possible de prendre le bus de la vallée, et à côté se trouvent un magasin de sport et un restaurant. L'accès au sentier qui monte et descend la vallée le long de la Dranse est également très proche.

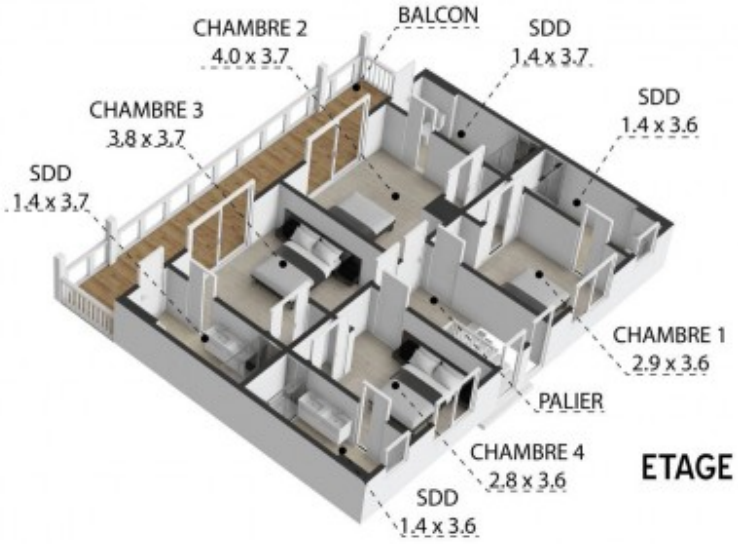
Le chalet offre une vue magnifique sur le Mont de Grange et est situé dans un endroit ensoleillé toute l'année.

alpine-property

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.



Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.

CHAMBRE 1
SDD
CHAMBRE 2
SDD
CHAMBRE 3
SDD
alpine-property

LOCAL TECHNIQUE
WC
ENTREE
LOCAL A SKI
CUISINE
SEJOUR
GARAGE
alpine-property