



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Nepy

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 490 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	1 490 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	17/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	132 m ²
Surface du terrain	392 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	1.4 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1264.00 €uros
Consommation énergétique	F (415)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Bienvenue dans ce magnifique chalet doté de tout le confort nécessaire à la détente et la contemplation.

Véritable chalet madrier niché en face de la vallée avec une vue sans vis à vis sur Les Gets. Ce chalet de 4 chambres, dont une en suite, et deux salles de bains offre une délicieuse combinaison de charme alpin et d'équipements modernes.

Le chalet se compose comme suit:

Au rez de chaussée, un garage, une entrée et une buanderie.

Au premier étage, une cuisine équipée avec sa salle à manger ouverte sur deux balcons exposés Sud-Ouest offrant une vue très belle sur les sommets montagneux, ainsi qu'un salon avec sa cheminée et une chambre double en suite.

Au deuxième étage, 3 chambres doubles et une salle de bains.

A l'extérieur se trouve un petit jardin à l'arrière du chalet ainsi qu'une terrasse pour profiter des vues.

Ce chalet offre également des caractéristiques pratiques telles que le chauffage par le sol, et un garage.

Construit en 2001 et récemment rénové avec une attention méticuleuse aux détails, cette propriété est d'une qualité exceptionnelle et elle est impeccablement entretenue.

Situé à seulement 4 kilomètres du célèbre domaine skiable des Gets, sur la route des navettes, et à quelques minutes en voiture des villages des Gets et de Morzine, ce chalet offre un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité.













