



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Avenières

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**2 995 000 €uros**



## Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

**Tel:** 06 41 99 01 84

**Email:** [amelie.g@alpine-property.com](mailto:amelie.g@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	2 995 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/04/2026
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	5
<b>Surface</b>	302.8 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1664 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Geothermal
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	6.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.6 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	C (116)
<b>GES</b>	A (3)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Si vous recherchez un chalet d'une qualité exceptionnelle et avec des caractéristiques à couper le souffle, ne cherchez pas plus loin ! Le Chalet Avenières est situé à proximité du joli village de Montriond et cette belle propriété a tout à offrir en termes de confort et d'emplacement.

Construit en 2009, le chalet est aménagé sur trois étages, avec un magnifique espace de vie à double hauteur au rez-de-jardin offrant une vue magnifique sur les flancs des montagnes voisines. La cuisine spacieuse est superbement bien équipée et dispose d'un coin bar pour le petit-déjeuner ainsi que d'un garde-manger séparé. Au même niveau, une salle de jeux dédiée est un ajout bien pensé, ainsi qu'un bureau à domicile.

Au rez-de-chaussée se trouvent quatre grandes chambres avec salle de bains privative ainsi qu'une grande salle de sauna/massage avec douche et WC, une buanderie et un local à chaussures de ski.

L'étage supérieur est entièrement consacré à une fabuleuse suite parentale qui possède son propre salon en mezzanine confortable donnant sur le salon principal en dessous.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse ainsi qu'un jacuzzi pour se détendre et profiter de la vue. Sur une note pratique, il y a un système de chauffage géothermique pour toute la propriété, même pour le garage.

Le Chalet Avenières dispose également d'un grand jardin paysager avec une exposition sud, offrant une vue ininterrompue sur les pistes du Pleney.

Situé dans un emplacement calme et sur les hauteurs, le Chalet Avenières est la maison parfaite, de par ses luxueux aménagements intérieurs et ses vues magnifiques.













