



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Avenières

Montriond, Morzine, Portes Du Soleil

3 350 000 €uros



Contact

Contactez **Amélie Gueguin** au sujet de cette propriété.

Tel: 06 41 99 01 84

Email: amelie.g@alpine-property.com

En bref

Prix	3 350 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	02/01/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Montriond
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	302.8 m ²
Surface du terrain	1664 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	6.3 km
Commerces les plus proches	1.6 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	C (116)
GES	A (3)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Si vous recherchez un chalet d'une qualité exceptionnelle et avec des caractéristiques à couper le souffle, ne cherchez pas plus loin ! Le Chalet Avenièrès est situé à proximité du joli village de Montriond et cette belle propriété a tout à offrir en termes de confort et d'emplacement.

Construit en 2009, le chalet est aménagé sur trois étages, avec un magnifique espace de vie à double hauteur au rez-de-jardin offrant une vue magnifique sur les flancs des montagnes voisines. La cuisine spacieuse est superbement bien équipée et dispose d'un coin bar pour le petit-déjeuner ainsi que d'un garde-manger séparé. Au même niveau, une salle de jeux dédiée est un ajout bien pensé, ainsi qu'un bureau à domicile.

Au rez-de-chaussée se trouvent quatre grandes chambres avec salle de bains privative ainsi qu'une grande salle de sauna/massage avec douche et WC, une buanderie et un local à chaussures de ski.

L'étage supérieur est entièrement consacré à une fabuleuse suite parentale qui possède son propre salon en mezzanine confortable donnant sur le salon principal en dessous.

À l'extérieur, il y a une grande terrasse ainsi qu'un jacuzzi pour se détendre et profiter de la vue. Sur une note pratique, il y a un système de chauffage géothermique pour toute la propriété, même pour le garage.

Le Chalet Avenièrès dispose également d'un grand jardin paysager avec une exposition sud, offrant une vue ininterrompue sur les pistes du Pleney.

Situé dans un emplacement calme et sur les hauteurs, le Chalet Avenièrès est la maison parfaite, de par ses luxueux aménagements intérieurs et ses vues magnifiques.













