



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Grange de la Fontaine

**Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman**

**395 000 €uros**



## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 12 79 07 63

**Email:** [anna@alpine-property.com](mailto:anna@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	395 000 €uros
<b>Statut</b>	A VENDRE
<b>Dernière mise à jour</b>	07/02/2025
<b>Région</b>	Alpes du Léman
<b>Localité</b>	Vallée Du Brevon
<b>Village</b>	Lullin
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Non
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	Aucun(e)
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	6 km
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Jardin</b>	Non
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	D (242)
<b>GES</b>	B (7)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Située dans le village animé de Lullin, cette propriété est exposée sud-est avec une vue sur le Mont Billiat de l'autre côté d'une petite route.

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir avec un débarras d'un côté, deux chambres, une salle de douche et un local technique sous l'escalier.

L'étage intermédiaire est une pièce ouverte lumineuse et aérée suffisamment grande pour une grande cuisine, une table à manger et des canapés. Des portes fenêtres pliantes en 4 vantaux s'ouvrent sur un balcon offrant une belle vue sur la montagne.

Le dernier niveau comprend deux autres chambres, une salle de bains, ainsi qu'une échelle de meunier pour utiliser l'espace restant pour le stockage.

Le bâtiment est mitoyen mais dispose néanmoins de deux places de parking à l'avant et sur le côté de la maison.

Le bien n'a pas de jardin (ce qui en fait une résidence idéale pour un pied-à-terre facile à fermer et à quitter). Il y a des infrastructures sportives et des promenades incroyables à proximité, notamment un court de tennis, un terrain de football et un terrain de basketball à seulement 100 mètres. Le mobilier peut être acheté s'il vous intéresse.

Le village de Lullin dispose d'un mini-supermarché, d'une boulangerie, d'un bar, d'une boucherie, d'une pharmacie et d'un centre de santé. En fait, tout ce dont vous avez besoin. La campagne environnante est agricole et forestière, avec cette chance de conserver de nombreuses traditions savoyardes.

Le domaine skiable le plus proche se trouve à Hirmentaz/Les Habères, à environ 5 minutes en voiture, le circuit du Roc d'Enfer à 15 minutes, Ardent (Les Portes du soleil) à 30 minutes. L'aéroport de Genève est à environ 50 minutes et la grande ville de Thonon les Bains et le lac Léman sont à seulement 20 minutes en voiture. Il y a de nombreuses écoles à proximité, dont un collège.

















