Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Grange de la Fontaine

Lullin, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

395 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	395 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/09/2025
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Lullin
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	100 m²
Surface du terrain	20 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	6 km
Commerces les plus proches	20 m
Jardin	Non
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (242)
GES	B (7)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Située dans le village animé de Lullin, cette propriété est exposée sud-est avec une vue sur le Mont Billiat de l'autre côté d'une petite route.

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir avec un débarras d'un côté, deux chambres, une salle de douche et un local technique sous l'escalier.

L'étage intermédiaire est une pièce ouverte lumineuse et aérée suffisamment grande pour une grande cuisine, une table à manger et des canapés. Des portes fenêtres pliantes en 4 vantaux s'ouvrent sur un balcon offrant une belle vue sur la montagne.

Le dernier niveau comprend deux autres chambres, une salle de bains, ainsi qu'une échelle de meunier pour utiliser l'espace restant pour le stockage.

Le bâtiment est mitoyen mais dispose néanmoins de deux places de parking à l'avant et sur le côté de la maison.

Le bien n’a pas de jardin (ce qui en fait une résidence idéale pour un pied-à-terre facile à fermer et à quitter). Il y a des infrastructures sportives et des promenades incroyables à proximité, notamment un court de tennis, un terrain de football et un terrain de basketball à seulement 100 mètres. Le mobilier peut être acheté s'il vous intéresse.

Le village de Lullin dispose d'un mini-supermarché, d'une boulangerie, d'un bar, d'une boucherie, d'une pharmacie et d'un centre de santé. En fait, tout ce dont vous avez besoin. La campagne environnante est agricole et forestière, avec cette chance de conserver de nombreuses traditions savoyardes.

Le domaine skiable le plus proche se trouve à Hirmentaz/Les Habères, à environ 5 minutes en voiture, le circuit du Roc d'Enfer à 15 minutes, Ardent (Les Portes du soleil) à 30 minutes. L'aéroport de Genève est à environ 50 minutes et la grande ville de Thonon les Bains et le lac Léman sont à seulement 20 minutes en voiture. Il y a de nombreuses écoles à proximité, dont un collège.

alpine-property

alpine·property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

LYON les BAINS
alpine-property

alpine-property

alpine-property