



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Domaine des Cimes, 34

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**78 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	78 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	17/03/2025
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	20.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	200 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Aucun(e)
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	620.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	67
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (313)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce studio soigné est situé au troisième étage de cette résidence bien entretenue. La propriété est à seulement quelques pas de la principale remontée mécanique de la station. Vous pouvez donc être le premier à faire de nouvelles traces chaque matin !

L'appartement a été soigneusement entretenu par ses propriétaires et soigneusement aménagé pour tirer le meilleur parti de l'espace disponible. Avec des lits superposés dans le « coin montagne », plus le canapé-lit pliant, il peut accueillir 4 personnes. La petite kitchenette est plus que suffisante pour vos besoins de restauration de vacances, et il y a une table à manger pour 4 personnes. Il y a du rangement pour garder toutes vos affaires bien rangées, et il y a une salle de bain avec baignoire, plus des WC séparés.

Le balcon orienté à l'Est permet de profiter au maximum du soleil du matin, et la vue donne sur le centre de la station et sur les montagnes. L'appartement est vendu entièrement meublé, vous permettant d'emménager directement et d'en profiter dès le premier jour !

Il y a un grand parking pour les résidents et l'appartement est vendu avec un casier à skis.

Appartenant à la même famille depuis plus de 30 ans, en tant que nouveau propriétaire, vous pourrez y apposer votre propre signature, en le modernisant selon votre style et vos goûts.

La résidence est située dans un quartier calme, mais les commodités de la station de ski sont facilement accessibles à pied - bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski offrant tout ce dont vous avez besoin pour vos vacances au ski.

La station est petite et conviviale, avec une atmosphère animée et offre de très belles pistes de ski autour du majestueux Roc d'Enfer, couvert par le forfait de ski des Portes du Soleil. La plus grande station de Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, et également accessible par ski-bus, donnant accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève est à environ 75 minutes de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





















